

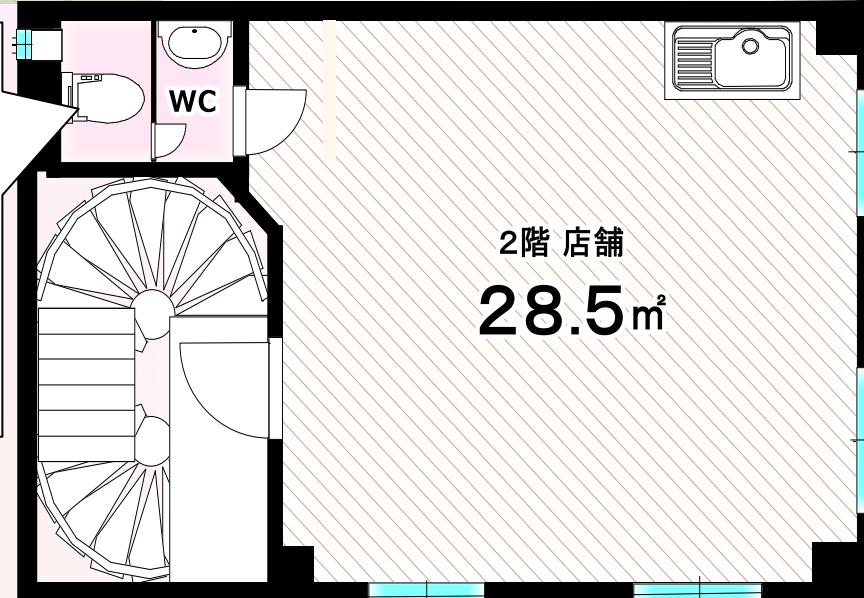
# 美容サロンにオススメ！



白を基調とした清潔感のある室内！



1フロア貸



駅徒歩  
1分

「松屋町商店街」  
徒歩1分！

- ・ローソン松屋町北店  
…徒歩1分
- ・コインランドリー安堂寺町店  
…徒歩4分
- ・ライフ空堀店  
…徒歩5分



交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩1分		
賃料 (税込)	99,000	円	坪単価 (税別) 11,600円
共益費 (税込)	11,000	円	
敷金	22	万円	礼金 (税込) 22 万円
その他月額費用	水道代(税込): 2,200円		
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし) 別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	28.5	m <sup>2</sup>	坪数 8.62 坪
構造	S 造 5 階・地下	階建 2 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区松屋町10-18		
築年月	1985年1月	現況 空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****
設備	<input type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)		
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※店舗使用可(応業種相談) ※水道代:月額2,000円(税別)但し業種によっては、貸主による検針結果を請求 ※ガス代:貸主による検針 ※エアコン・ウォシュレットは残置物です		
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人
			印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551  
9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

