



1F美容室の華やかなオフィスビル
隣の建物には100円ローソンが入っています♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



同タイプ別室例 ★広々33坪★

共用部リニューアル済
綺麗で快適なオフィス

◎徒歩5分圏内
コンビニ充実!!



男女別トイレ



24時間使用可

角部屋

1フロア2テナント



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分				
	京阪本線「天満橋」駅徒歩6分				
賃料 (税込)	235,950		円	坪単価 (税別)	6,500円
共益費 (税込)	込み				
敷金	23.595	万円	礼金 (税込)	47.19	万円
その他月額費用	電気基本料 (税込): 16,500円		ごみ処理代(税込): 3,300円		
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間	2年/自動更新
面積	m ²		坪数	33	坪
構造	RC	造	6	階・地下	階建 3 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内平野町2-2-17				
築年月	S48年6月	現況	3月末空予定	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし	*****
設備	☒ EV ☒ AL(夜間・日祝) 空調 ☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気基本料: 15,000円/月(税別)、※ゴミ処理費: 3,000円(税別)/月 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人 印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

