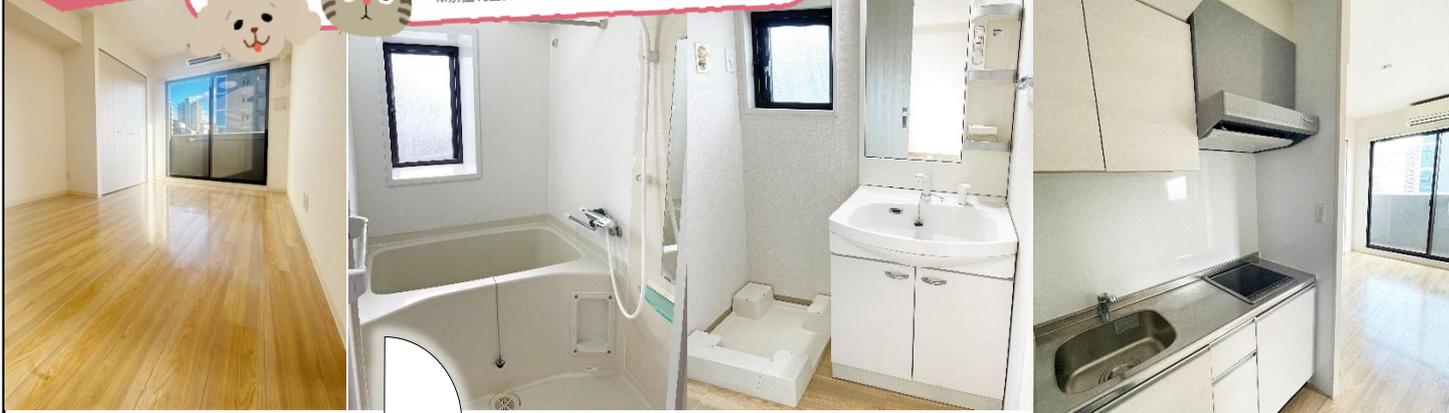


賃貸マンション

# アクアコートⅡ 802号室

**ペット可!** 猫 or 小型犬 1匹まで  
※別途礼金要 ※原状回復要 ※管理規約による希釈有



ゆとりある  
快適なキッチン

駅子力! 好立地!

- ・谷町四丁目駅…徒歩約2分
- ・スーパーイズミヤ…徒歩6分
- ・ファミリーマート…徒歩1分

充実設備!

- ・2口IHコンロ付システムキッチン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・駐輪場(月額 1,100円/台)
- ・CATV(J:COM TV・net・phone)※個別契約要
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・宅配BOX

角部屋

南向き

事務所使用相談可

※応急修繕費 ※資料・共益費等に別途消費税要

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
賃料	77,000	円	共益費	6,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	24時間対応コールセンター代 550円			
保証会社保証料	41,775円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	27.43 m <sup>2</sup>	
構造	RC 造	10 階・地下	階建	8 階部分 棟総戸数 18 戸
住所	大阪市 中央区 谷町4丁目11-9			
築年月	2014年1月	現況	2月末空予定	入居日 相談
駐輪場	なし	****	駐輪場	空確保要 1,100 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> コンロ( IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連携 (住居の場合) 初回保証料: 41,775円、更新保証料: 1万円/年 (事務所の場合) 初回保証料: 賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所としてご使用の場合は、賃料・礼金等に別途消費税要			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 41,775円 ・仲介手数料: 84,700円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

