

# 新婚・子育て世代に贈る、 新石切 駅6分の快適ライフ

中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 5階

表面利回り



ペット飼育可

猫・小型犬など  
※規約による制限有

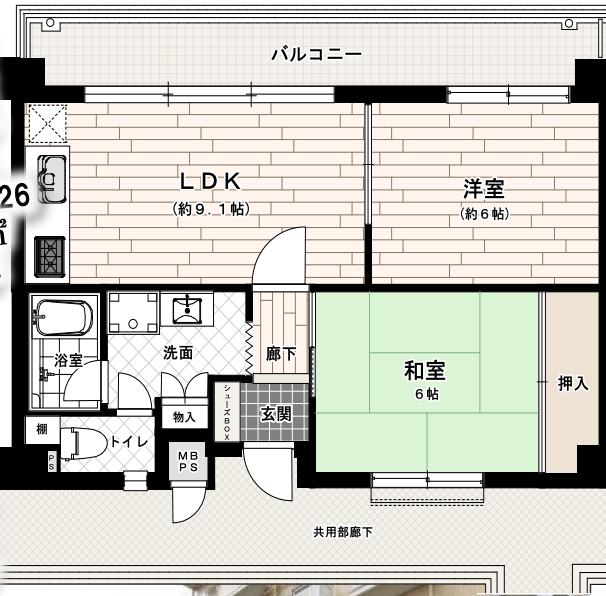


POINT 3  
陽当り・眺望良好



POINT 1  
リフォーム総額 約 300 万円！内装＋水回り新品  
(9月未頃完成予定)  
水回り：新品に交換 (キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座、洗濯パン)  
・クロス・CF：貼替 量表替え、襖貼替 トレイ換気扇：交換  
・ダウンライト・コンセントプレート交換

バルコニー 10.26㎡！  
採光良好・明るく開放感のあるリビング



終日オートロック 管理人さん日勤

駐車場	バイク置場	駐輪場
【屋外】 月額 8,000円 (税込)	【50cc以下】 月額 3,600円 (税込)	月額 1,200円 (税込)
【屋内】 月額 13,000円 (税込)	【51cc以上】 月額 6,000円 (税込)	

買い物

ドン・キホーテ パウ石切店…徒歩約4分(約290m)  
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)  
コーナン外環境新石切店…徒歩約8分(約600m)  
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店  
…徒歩約4分(約230m)  
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)  
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)



交通	近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩6分			
	近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分			
価格(総額)	1,680	万円	内消費税	込み
管理費	月額 5,210	円	修繕積立金	月額 6,690 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	48.82	㎡	バルコニー面積	10.26 ㎡
間取り	2LDK	築年月	H2年5月	国土法届
土地権利	所有権	敷地面積	2168.20㎡	持分
構造	SRC 造	7 階・地下	階建	5 階部分
住所	東大阪市 西石切町5-2-16			
現況	空室(リフォーム済)	引渡	相談	用途地域 準工業地域
施主	ダイア建設(株)		施工会社	真柄建設(株)
管理組合	有	管理会社	(株)東急コミュニティー	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確認要		駐輪場	空確認要
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	毎月のお支払い例 借入金 1680 万円の場合 返済期間：35年 借入条件…変動金利：0.64% ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい  
借りたい  
買いたい  
売りたい

