



- RC造**
- 平成10年築**
- バストイレ別**
- 検査済証有**

【各階間取り】

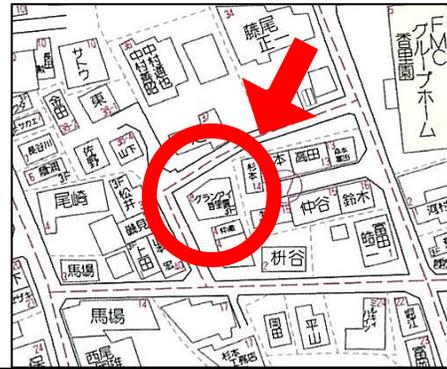


駐車場 & バイク置場有  
シャッター式

宅配BOX  
新設



【現地案内図】



価格(総額)	6,900 万円		内消費税	別途確認
交通	京阪本線「香里園」駅徒歩11分			
所在	(住居表示) 寝屋川市 美井元町17-8 (地番) 寝屋川市 美井元町1137-2.7.8.9			
土地権利	所有権	地積(登記簿)	184.93 m <sup>2</sup> (55.94坪)	地目 宅地
土地私道負担	再建築時に9.06m <sup>2</sup> を市に移管	接道状況	北～西側 幅員約4mの市道(42条2項)に約20m 接道	
種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	総戸数 9戸
建物	建物延面積	265.23 m <sup>2</sup>		建築時期 H10年7月
		1F/82.71m <sup>2</sup> 2F/61.44m <sup>2</sup> 3F/61.44m <sup>2</sup> B1F/59.64m <sup>2</sup>	建築確認No	H9年11月12日 H09認建築屋000912号
			検査済証No	H10年7月24日 H10認建築屋000041号
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	高度地区 第二種 防火地域 準防火地域
制限	その他法令上の制限 前面道路のセットバック部分(道路面)を市に寄付したことに伴い、再建築時には新たに側溝部分(8・9番地)も市に寄付しなければなりません。			
設備	電気・ガス・市営上下水道			
現況	賃貸中(1室空)	引渡	相談	
備考	※満室想定年収: 4,503,720円(2026年1月14日時点の年収3,970,560円、1室賃貸募集「103号室」) ※R7年度税額: 339,299円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 ※2023年5月大規模修繕工事を完了済。			

**(株)ホームハウジング**  
GO! GO! コイ  
06-6943-5551  
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

取引態様	報酬形態	担当
専任	分かれ	村田
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル mail: home@pearl.ocn.ne.jp / FAX: (06)6943-5077		

大阪府知事(6)第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

地域とともに歩いて25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



案内方法  
賃貸中につき不可  
※賃貸中オーナーチェンジ物件です