

坪単価 (税抜)  
**6,379円**



天井エアコンが2台設置されていて、  
レイアウト振り分け便利！



道路に面した  
窓面が広い  
事務所

手頃な面積で  
使いやすさ◎



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分			
賃料 (税込)	99,000 円		坪単価 (税別)	6,379円
共益費 (税込)	込み			
敷金	9 万円	礼金 (税込)	19.8 万円	
その他月額費用	水道代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	14.11 坪			
構造	RC 造 4 階・地下		階建 3 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 北新町3-9			
築年月	S56年7月	現況	空室	入居日 <b>即時</b>
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C'S (株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円~賃料等合計の2か月分(滞納回数により変動) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2か月分要 ※水道代:借主負担(実費) ※電気代:関西電力等と直接契約 ※通常損耗の原状回復費用は貸主負担 ※入居時に鍵交換代として、22,000円(税込)が必要です ※駐輪場はありません  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。  
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩いて25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

