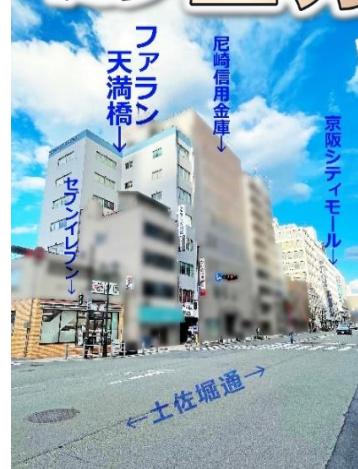


京阪シティモールから西へ

徒歩2分



窓から大川を望むオフィス

土佐堀通沿いのビルです！

- 24時間利用可
- セコム警備完備



便利な立地！

- 尼崎信用金庫…隣
- みずほ銀行…徒歩2分
- エルおおさか…徒歩2分
- 近畿郵政局…徒歩3分



↑同ビル4階からの眺望



↑エントランス

GO! GO! コイ  
06-6943-5551  
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング** 06-6943-5551  
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分		
大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料 (税込)	66,000	円	坪単価 (税別) 9,230円
共益費 (税込)	込み		
敷金	0 円	礼金 (税込)	11 万円
その他月額費用	電気代(税 込): 実費		
保証会社	月額賃料等の100%	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)
保証料	※詳細は備考欄参照	期間	3年/定期借家
面積	21.48 m <sup>2</sup>	坪数	6.5 坪
構造	RC 造 10 階・地下	階建 8 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区天満橋京町1-27		
築年月	S48年6月	現況 3月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)		
備考	※水道料は共益費に含みます ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※3年間の定期借家契約です。 (契約期間満了に際して、新たな契約締結を前提としています) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐輪場及び駐車場はありません		
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済の場合はご容赦下さい

地域とともに歩んで25年

貸したい  
借りたい  
買いたい  
売したい

不動産の事なら、なんでもコイ