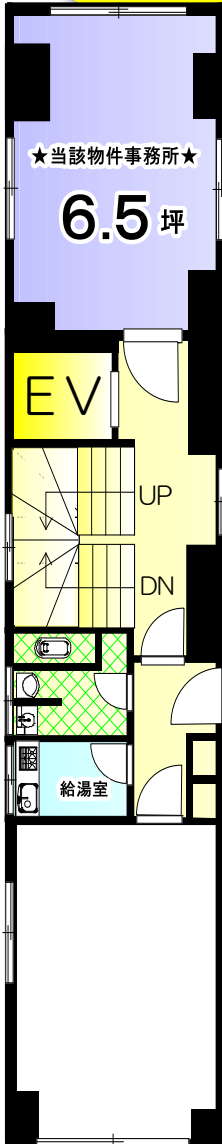


独立・開業におすすめ
コンパクトサイズ

京阪シティモール から西へ徒歩 **2分**



土佐堀通りに面した **明るいお部屋**



便利な立地

- 尼崎信用金庫…隣
- みずほ銀行…徒歩2分
- エルおおさか…徒歩2分
- 近畿郵政局…徒歩3分

手頃な 6.5 坪!

- 24時間利用可
- セコム警備完備

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	66,000	円	坪単価(税別)	9,230円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	11 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 3年/定期借家
面積	21.48	m ²	坪数	6.5 坪
構造	RC 造 10 階・地下 階建 2 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含まます ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※3年間の定期借家契約です。 (契約期間満了に際して、新たな契約締結を前提としています) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐輪場及び駐車場はありません ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩いて25年
不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要となります。※契約済の場合はご容赦下さい