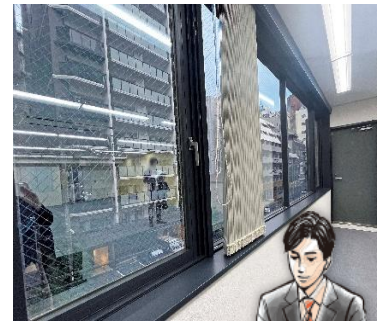
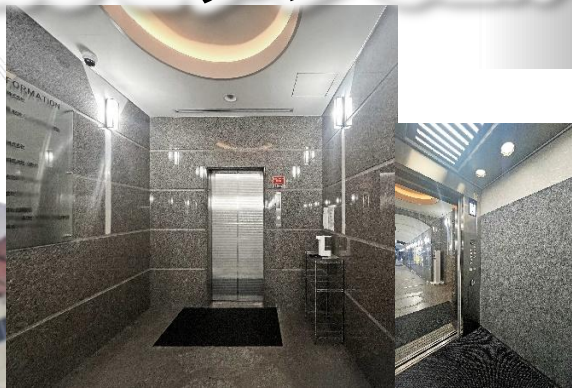


# 重厚感のあるモダンなビル

貸し事務所

船越センタービル 3F(E号室)

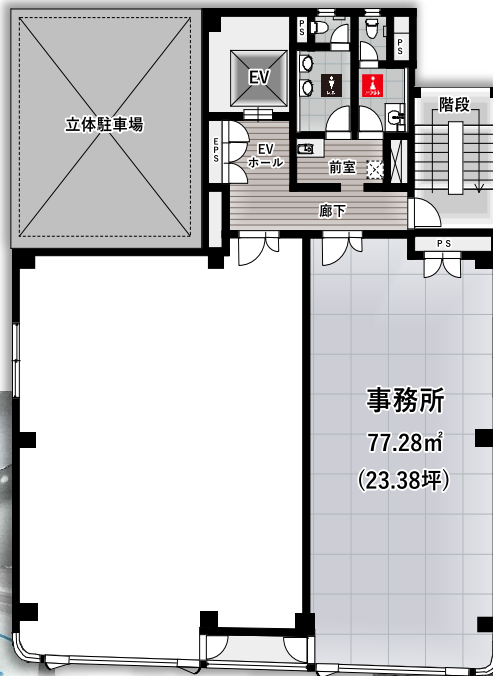
開放感のあるオフィス



**24時間警備**  
**P 駐車場 (空き有)** ※2025年12月現在



清掃の行き届いた  
共用部男女別トイレ



事務所  
77.28㎡  
(23.38坪)

**OAフロア**  
**LED照明**



選べる内装

- タイルカーペット
- クロス(天井以外)

※ご契約時にオーナー様と応相談

※現状

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩9分			
賃料(税込)	334,334		円	坪単価(税別) 13,000円
共益費(税込)	込み			
保証金	182.364	万円	敷引(税込)	原状回復実費相当
その他月額費用				
保証会社保証料	*****	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	77.28	㎡	坪数	23.38 坪
構造	S	造	9 階・地下	階建 3 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 船越町2-4-6			
築年月	1991年1月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	空確認要	33,000 円/月(税込)	駐輪場	なし *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 24時間警備 <input checked="" type="checkbox"/> OAフロア <input checked="" type="checkbox"/> 個別空調 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> 男女別共用トイレ <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要)			
備考	※電気料:49.5円/kw(税込)、基本料なし ※水道料:共益費に含む ※ネームプレート作成料は初回のみ無料 ※解約予告は6カ月前 ※通常の使用に伴う損耗の原状回復費用(鍵交換含む)は借主負担とし、保証金から実費清算要 ※換気扇の加湿機能は使用不可  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯保証人 印鑑証明

**(株)ホームハウジング**  
**06-6943-5076**  
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

取引態様 専任 広告料 分かれ 担当 高  
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8  
ホームトラスト谷町ビル  
mail: home@pearl.ocn.ne.jp / FAX: (06)6943-5077

大阪府知事(6)第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



案内方法

立会

案内日時が決まり次第、  
06-6943-5076までお電話ください