

重厚感のあるモダンなビル



24時間警備
 駐車場(空き有)※2025年12月現在



清掃の行き届いた
共用部男女別トイレ

取引態様	広告料	担当
専任	分かれ	高

(株)ホームハウジング
06-6943-5076

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

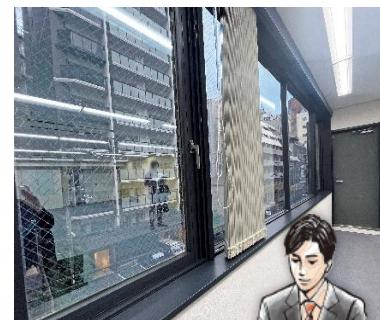
mail:home@pearl.ocn.ne.jp / FAX:(06)6943-5077

貸し事務所

船越センタービル 3F(E号室)



開放感のあるオフィス



OAフロア
 LED照明



選べる内装

- ・タイルカーペット
- ・クロス(天井以外)

※ご契約時にオーナー様と面相談

交通 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分

京阪本線「天満橋」駅徒歩9分

賃料 (税込)	334,334 円	坪単価 (税別)	13,000円
------------	-----------	-------------	---------

共益費 (税込)	込み		
-------------	----	--	--

保証金	182.364 万円	敷引 (税込)	原状回復実費相当
-----	------------	------------	----------

その他月額費用			
---------	--	--	--

保証会社 保証料	*****	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間
-------------	-------	-------------------	-----------------------	----------

面積	77.28 m ²	坪数	23.38 坪
----	----------------------	----	---------

構造	S 造 9 階・地下	階建 3 階部分	棟総戸数 戸
----	------------	----------	--------

住所	大阪市中央区 船越町2-4-6		
----	-----------------	--	--

築年月	1991年1月	現況	空室	入居日	相談
-----	---------	----	----	-----	----

駐車場	空確認要 33,000 円/月(税込)	駐輪場	なし	*****
-----	---------------------	-----	----	-------

設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間警備	<input checked="" type="checkbox"/> OAフロア	<input checked="" type="checkbox"/> 個別空調
	給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 共同)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 男女別共用トイレ <input checked="" type="checkbox"/> LED照明			
	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要)			

※電気料:49.5円/kw(税込)、基本料なし ※水道料:共益費に含む
※ネームプレート作成料は初回のみ無料
※解約予告は6ヶ月前
※通常の使用に伴う損耗の原状回復費用(鍵交換含む)は借主負担
とし、保証金から実費清算要
※換気扇の加湿機能は使用不可

備考			
----	--	--	--

※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります

契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明
-------------	----	----------	-----------	------

大阪府知事(6)第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい
借りたい
買いたい
売りたい



案内方法

立会

案内日時が決まり次第、
06-6943-5076までお電話ください