



中古分譲マンション

## 豊富第2プレジデントハイツ 2階

表面利回り

## イオンスタイル東淀川 徒歩1分



小学校区域

大阪市立豊新小学校  
約1,100m(徒歩約14分)

中学校区域

大阪市立東淀中学校  
約1,100m(徒歩約14分)

(2019年12月 リフォーム内容)

- 建具新調(LDK・洋室・洗面室・トイレ)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- ダウントンライト設置
- シーソーズBOX設置
- 全室クロス・エコカラット交換
- フローリング貼替(LDK・洋室)
- クッションフロア張替WC・洗面室)
- フロアタイル張替(玄関)
- カーテンレール取付

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

株式会社ホームハウジング 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



交通	おおさか東線「淡路」駅徒歩12分 阪急電鉄京都線「上新庄」駅徒歩14分						
価格(総額)	<b>1,580</b> 万円 内消費税 非課税						
管理費	月額 <b>7,760</b> 円	修繕積立金	月額 <b>13,605</b> 円				
その他月額費用							
面積(壁芯)	<b>52.81</b> m <sup>2</sup>	バルコニー面積	<b>12.51</b> m <sup>2</sup>	主要採光面	北東		
間取り	<b>2LDK</b>	築年月	<b>築年月</b>	国土法届	不要		
土地権利	所有権	敷地面積	<b>606.14</b> m <sup>2</sup>	共有持分	4942/132939		
構造	RC 造	7階・地下	階建 2階部分	棟総戸数	25戸		
住所	大阪市東淀川区 豊新2-11-6						
現況	所有者居住中	引渡	相談	用途地域	準工業地域		
施主	豊富建設(株)		施工会社	大末建設(株)			
管理組合	有	管理会社	フタバ管理(株)				
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	巡回			
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム						
備考	※豊新2丁目地区計画区域内 ※その他月額費 共用部損害保険料…500円/月 所有者が棟外居住の場合…500円/月						
	<small>※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。          ※契約済の場合はご容赦ください。</small>						

取引態様 専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

※掲載図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

