



中古分譲マンション

豊富第2プレジデントハイツ 2階

表面利回り

イオンスタイル東淀川 徒歩1分

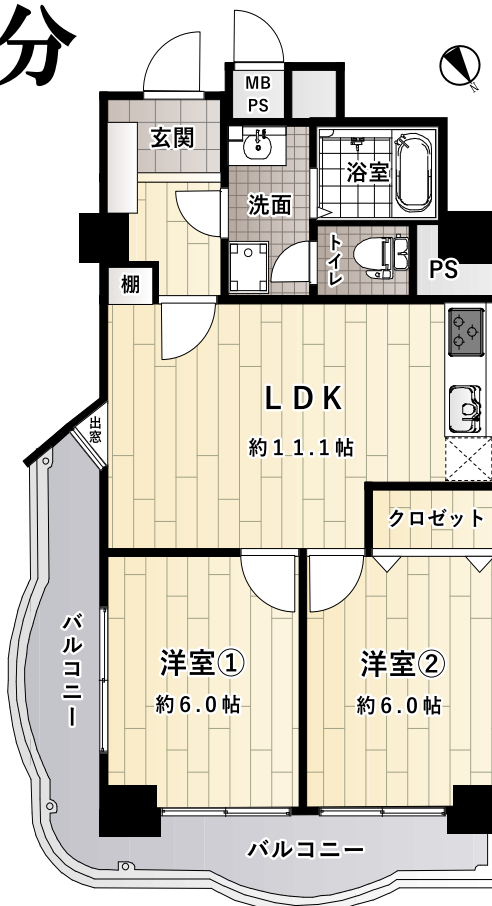


小学校区域

大阪市立豊新小学校  
約1,100m(徒歩約14分)

中学校区域

大阪市立東淀中学校  
約1,100m(徒歩約14分)



(2019年12月 リフォーム内容)

- 建具新調(LDK・洋室・洗面室・トイレ)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- ダウンライト設置
- シューズBOX 設置
- 全室クロス・エコカラット交換
- フローリング貼替(LDK・洋室)
- クッションフロア張替WC・洗面室
- フロアタイル張替(玄関)
- カーテンレール取付

交通	おおさか東線「淡路」駅徒歩12分			
	阪急電鉄京都線「上新庄」駅徒歩14分			
価格(総額)	1,580	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 7,760	円	修繕積立金	月額 13,605 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	52.81	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	12.51 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK	築年月	築年月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	606.14m <sup>2</sup>	共有持分 4942/132939
構造	RC 造	7 階・地下	階建 2 階部分	棟総戸数 25 戸
住所	大阪市東淀川区 豊新2-11-6			
現況	所有者居住中	引渡	相談	用途地域 準工業地域
施主	豊富建設(株)		施工会社	大末建設(株)
管理組合	有	管理会社	フタバ管理(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	巡回
駐車場	なし *****		駐輪場	空確保要 ***** 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム			
備考	※豊新2丁目地区計画区域内 ※その他月額費 共用部損害保険料...500円/月 所有者が棟外居住の場合...500円/月  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

