

「淀屋橋」駅徒歩1分



貸し事務所

淀屋橋ホワイトビル 601号室



ビジネス街の中心地

希少な分譲オフィス



角部屋

士業関係や
独立開業
にオススメ！
▲エレベーター2基あり



光ファイバー / NTTフレッツ光 導入済 ※個別契約要



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員 / (社)不動産保証協会会員 / 近畿地区
不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

大阪メトロ御堂筋「淀屋橋」駅徒歩1分

京阪本線「淀屋橋」駅徒歩1分

賃料 (税込)	116,160	円	坪単価 (税別)	17,257円
共益費 (税込)	17,480	円		
敷金	0	円	礼金 (税込)	13.364 万円

その他月額費用

保証会社 月額賃料等の100% 火災保険料 別途見積
保証料 ※詳細は備考欄参照 (地震保険なし) (当社指定火災保険加入要) 契約期間 2年/自動更新

面積 **23.27** m² 坪数 **7.04** 坪

構造 SRC 造 11 階・地下 階建 6 階部分 棟総戸数 戸

住所 大阪市中央区北浜3-5-19

築年月 S57年2月 現況 空室 入居日 即時

駐車場 なし ***** 駐輪場 なし *****

EV AL 空調 (個別 集中)
セントラル給湯 個別 共同
トイレ (個別 共同) 光ファイバー(個別契約要)

※保証会社加入要…全保連(株)
初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年
※ビル案内板、ポスト、貸室ドアプレートへの社名表示は、管理組合指定業者あり。
→借主負担(3ヵ所40,000円税別、案内板のみ18,000円税別、
貸室ドアのみ21000円税別、ポストのみ12000円税別)
※2年未満の短期解約の違約金: 133,640円(非課税)

備考

※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります

契約時
必要書類 借主 住民票、印鑑証明 連帯
保証人 印鑑証明

地域とともに歩んで25年 貸したい
買いたい 借りたい 売りたい

