

「淀屋橋」駅 徒歩1分



ビジネス街の中心地



角部屋

士業関係や
独立開業
にオススメ！
エレベーター2基あり



光ファイバー / NTTフレッツ光 導入済 ※個別契約要

交通	大阪メトロ御堂筋「淀屋橋」駅徒歩1分				
	京阪本線「淀屋橋」駅徒歩1分				
賃料(税込)	116,160	円	坪単価(税別)	17,257円	
共益費(税込)	17,480	円			
敷金	0	円	礼金(税込)	13.364	万円
その他月額費用					
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間	2年/自動更新
面積	23.27	m ²	坪数	7.04	坪
構造	SRC 造 11 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数		戸
住所	大阪市中央区 北浜3-5-19				
築年月	S57年2月	現況	空室	入居日	即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) セントラル給湯 <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※ビル案内板、ポスト、貸室ドアプレートへの社名表示は、管理組合指定業者あり。 ⇒借主負担(3カ所40,000円税別、案内板のみ18,000円税別、貸室ドアのみ21,000円税別、ポストのみ12,000円税別) ※2年未満の短期解約の違約金: 133,640円(非課税) ※入居審査あり(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明	



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

