



ゆとりある
快適なキッチン

駅チカ！好立地！

- ・谷町四丁目駅…徒歩約2分
- ・スーパーイズミヤ…徒歩6分
- ・ファミリーマート…徒歩1分

充実設備！

- ・2口IHコンロ付システムキッチン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・駐輪場（月額1,100円/台）
- ・CATV(J:COM TV・net・phone)※個別契約要
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・宅配BOX

角部屋

南向き

事務所使用相談可

※別途礼金要/※原状回復要/※管理規約による制限有

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
賃料	77,000	円	共益費	6,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	24時間対応コールセンター代	550円		
保証会社 保証料	41,775円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	27.43	m ²
構造	RC 造	10 階・地下	階建	10 階部分 棟総戸数 18 戸
住所	大阪市 中央区 谷町4丁目11-9			
築年月	2014年1月	現況	12月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確認要 1,100 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) (住居の場合) 初回保証料:41,775円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所としてご使用の場合は、賃料・礼金等に別途消費税要			
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用 (自安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:41,775円 ・仲介手数料:84,700円			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑證明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員



GO! GO! コイ
(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

