

賃貸マンション

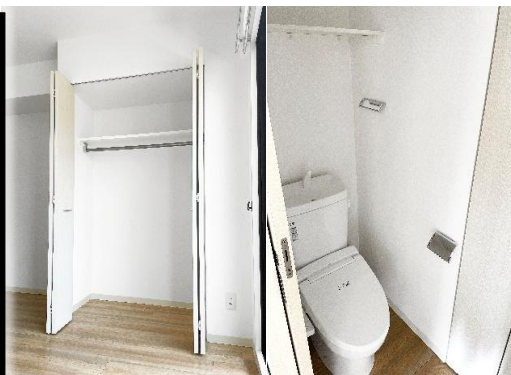
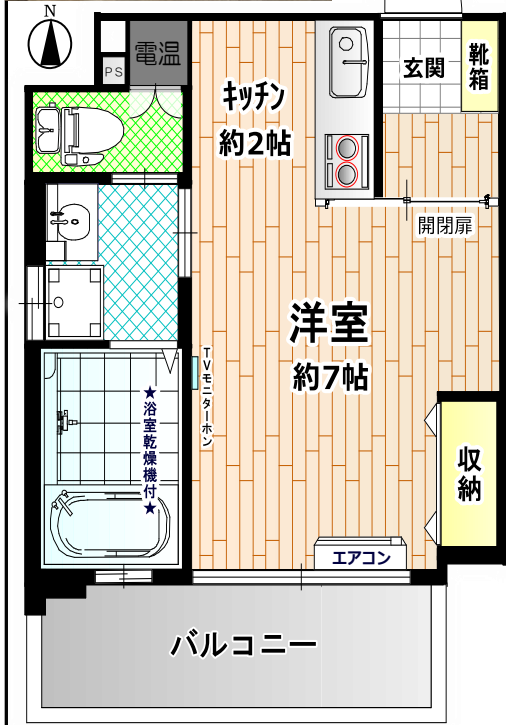
アクアコートⅡ 1002号室

ペット可! 猫 or 小型犬 1匹まで
※別途礼金要 ※原状回復要 ※管理規約による制限有

最上階



ゆとりある
快適なキッチン



駅チカ! 好立地!

- ・谷町四丁目駅…徒歩約2分
- ・スーパーイズミヤ…徒歩6分
- ・ファミリーマート…徒歩1分

充実設備!

角部屋
南向き
事務所使用相談可

- ・2口IHコンロ付システムキッチン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・駐輪場(月額 1,100 円 / 台)
- ・CATV(J:COM TV・net・phone)※個別契約要
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・宅配BOX

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分 大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
賃料	77,000 円		共益費	6,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費用		24時間対応コールセンター代 550円		
保証会社保証料	41,775円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	27.43 m ²
構造	RC 造 10 階・地下 階建 10 階部分 棟総戸数 18 戸			
住所	大阪市 中央区 谷町4丁目11-9			
築年月	2014年1月	現況	12月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし ****		駐輪場	空確保要 1,100 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連携 (住居の場合) 初回保証料:41,775円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります ※事務所としてご使用の場合は、賃料・礼金等に別途消費税要 ※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:41,775円 ・仲介手数料:84,700円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

