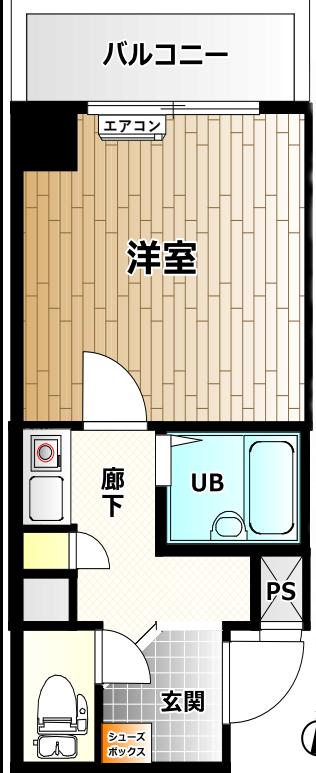




インターネット無料  
(J:COM)  
諸条件ご相談下さい



※カーテン・テーブル・カーペット・ミラー・  
ハンガーラック・ベッド・フェイクグリーン等はイメージです。  
(お部屋には付随していません)



共用部のポイント

終日オートロック

宅配BOXあり

~周辺環境~

- ローソン大手通2丁目店  
…徒歩約1分
- ライフ天神橋店  
…徒歩約5分

賃貸マンション

淡路ハイツ 401室

# 【敷礼ゼロゼロ】

お部屋のポイント

角部屋

バストイレ別

- ウォシュレット付
- TVモニター付
- エアコン付

学生限定!  
初回保証料がお得!!  
全保連 学生プラン  
30,025円 → 10,000円  
※更新保証料:1年ごとに13,000円です



ここ1階部分に  
ございました  
ドリーム

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分		
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分		
賃料	49,000	円	共益費 5,000 円
敷金	0	円	礼金 0 円
その他 月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円
保証会社 保証料	30,025円	火災保険料 (地震保険なし): 18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	18.94 m <sup>2</sup>
構造	S 造 10 階・地下	階建	4 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区内淡路町2-1-12		
築年月	1997年10月	現況	12月末空予定 入居日 相談
駐車場	なし ****	駐輪場	満車 ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付		
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連: 初回: 30,025円、更新: 1万円/年 (事務所の場合)全保連: 初回: 賃料等の100%、更新: 1万円/年 ※水道代(税込): 2,200円/月、ガス代(税込): 3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払いは全保連による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※入居時に鍵交換代として、1万円(税込)が必要です ※事務所使用可(業種要相談)		
初期 費用 (自安)	日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 敷金: 0円 礼金: 0円 保証会社保証料: 30,025円 仲介手数料: 53,900円		
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)