



インターネット **無料**
(J:COM)
諸条件ご相談下さい

バルコニー

洋室

廊下

玄関

シューズボックス

UB

PS

エアコン

廊下と玄関にゆとりがある1号タイプ

※カーテン・テーブル・カーペット・ミラー・ハンガーラック・ベッド・フェイクグリーン等はイメージです。(お部屋には付随していません)

同タイプ 室内例

共用部のポイント

終日オートロック

宅配BOXあり

エントランス

お部屋のポイント

角部屋

バストイレ別

・ウォシュレット付 ・TVモニターホン付 ・エアコン付

学生限定!
初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン
30,025円→10,000円
※更新保証料:1年ごとに13,000円です



1階部分に綺麗な
コインランドリーが
ございます♪

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	49,000円		共益費	5,000円
敷金	0円		礼金	0円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円	
保証会社保証料	30,025円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	18.94㎡
構造	S 造 10 階・地下 階建 4 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	12月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし ****		駐輪場	満車 ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要... (住居の場合)全保連 初回:30,025円、更新:1万円/年 (事務所の場合)全保連 初回:賃料等の100%、更新:1万円/年 ※水道代(税込):2,200円/月、ガス代(税込):3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払いは全保連による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※入居時に鍵交換代として、1万円(税込)が必要です ※事務所使用可(業種要相談)			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金:0円 ・鍵交換代(税込): 10,000円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料: 30,025円 ・仲介手数料: 53,900円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明