

賃貸マンション

アクアコート谷町 502号室

谷町筋に面する 明るい室内 角部屋

ゆとりある快適なキッチン
谷町四丁目駅 徒歩 4 分

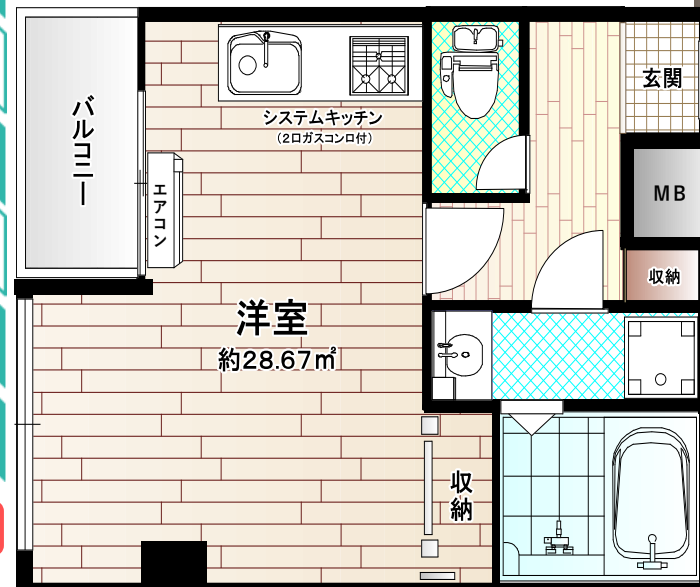
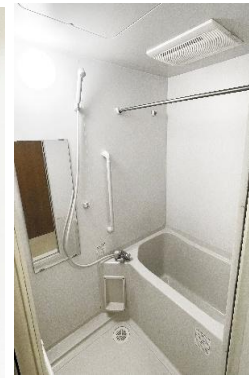
- ・システムキッチン2口ガスコンロ
(魚焼きグリル付き)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック ・宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置場
- ・CATV (J:COM TV・net・phone)
※個別契約要

事務所使用可 業種応相談(別途消費税要)

スーパーイズミヤ…徒歩4分 ローソン…徒歩3分



同タイプ室内例



ペット
猫・小型犬
1匹までOK
※別途礼金要 ※原状回復要
※管理規約による制限有



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩4分 大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅 6番出口より 徒歩 4 分			
賃料	67,000 円		共益費	8,000 円
敷金	0 円		礼金	7.5 万円
その他月額費用	24時間コールセンター費(税込): 550円			
保証会社 保証料	37,775円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	28.67 ㎡
構造	S 造 13 階・地下		階建	6 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 谷町 5-1-7			
築年月	2008年8月	現況	12月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし ****		駐輪場	空き有 1,100 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連棟 (住居の場合)…初回:37,775円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)…初回:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用の場合、礼金・賃料等に別途消費税要 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連棟による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※駐輪場1,100円(税込)/月 ※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期 費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 75,000円 ・保証会社保証料: 37,775円 ・仲介手数料: 73,700円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

