

新婚・子育て世代に贈る、 新石切 駅6分の快適ライフ

中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 5階

表面利回り



ペット飼育可

猫・小型犬など
※規約による制限有

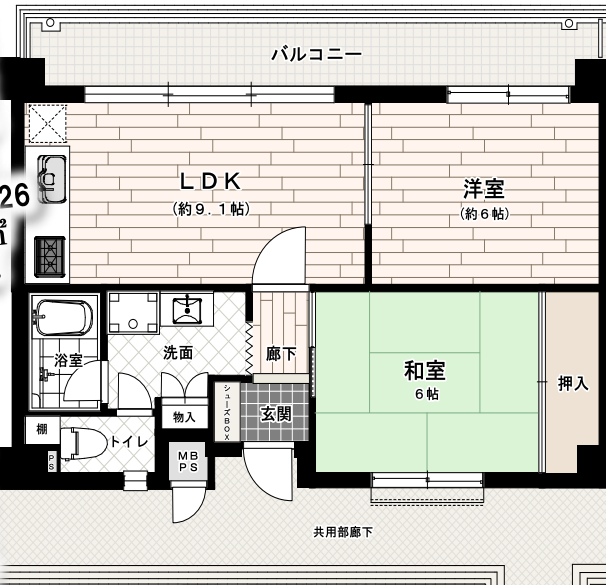


POINT 3
陽当り・眺望良好



POINT 1
リフォーム総額 約 300 万円！内装＋水回り新品
(9月未頃完成予定)
水回り：新品に交換 (キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座、洗濯パン)
・クロス・CF：貼替 量表替え、襖貼替 トレイ換気扇：交換
・ダウンライト・コンセントプレート交換

バルコニー 10.26㎡！
採光良好・明るく開放感のあるリビング



終日オートロック 管理人さん日勤

| 駐車場 | バイク置場 | 駐輪場 |
|-------------------------|----------------------------|----------------|
| 【屋外】 月額 8,000円 (税込) | 【50cc以下】 月額 3,600円 (税込) | 月額 1,200円 (税込) |
| 【屋内】 月額 13,000円 (税込) | 【51cc以上】 月額 6,000円 (税込) | |

買い物

ドン・キホーテ 新石切店…徒歩約4分(約290m)
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)
コーナン外環境新石切店…徒歩約8分(約600m)
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店
…徒歩約4分(約230m)
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)



| | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|------|--------------|----------|------|----------|-----------|---|---|
| 交通 | 近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩6分 | | | | | | | | | |
| | 近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分 | | | | | | | | | |
| 価格 (総額) | 1,980 | | | | 万円 | 内消費税 | 込み | | | |
| 管理費 | 月額 | 5,210 | | 円 | 修繕積立金 | | 月額 | 6,690 | | 円 |
| その他月額費用 | | | | | | | | | | |
| 面積 (壁芯) | 48.82 | | ㎡ | バルコニー 面積 | 10.26 | | ㎡ | 主要 採光面 | 東 | |
| 間取り | 2LDK | | | 築年月 | H2年5月 | | 国土法 届 | 不要 | | |
| 土地 権利 | 所有権 | | 敷地面積 | | 2168.20㎡ | | 持分 | 131/10000 | | |
| 構造 | SRC 造 7 階・地下 階建 5 階部分 棟総戸数 67 戸 | | | | | | | | | |
| 住所 | 東大阪市 西石切町5-2-16 | | | | | | | | | |
| 現況 | 空室(リフォーム済) | | 引渡 | | 相談 | | 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 施主 | ダイア建設(株) | | | | 施工会社 | | 真柄建設(株) | | | |
| 管理組合 | 有 | 管理会社 | | (株)東急コミュニティー | | | | | | |
| 管理形態 | 全部委託 | | | 管理人の勤務形態 | | | | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空確認要 | | | | 駐輪場 | | 空確認要 | | | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯 | | | | | | | | | |
| 備考 | <div>毎月のお支払い例</div> <div>借入金 1980 万円の場合</div> <div>月々返済 52,632円</div> <div>借入条件…変動金利：0.64% 返済期間：35年 ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。</div> | | | | | | | | | |
| ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 | | | | | | | | | | |



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産協会流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

