

新婚・子育て世代に贈る、

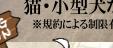
中古分譲マンション

## ダイアパレス新石切 5階

表面利回り



ペット飼育可



POINT 3  
陽当たり・眺望良好



終日オートロック 管理人さん日勤

駐車場

【屋外】月額 8,000円  
【屋内】月額 13,000円

バイク置場

【50cc以下】年額 3,600円  
【51cc以上】年額 6,000円

駐輪場

年額 1,200円(税込)

買い物

ドン・キホーテ パウ石切店…徒歩約4分(約290m)  
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)  
コナント外環境新石切店…徒歩約8分(約600m)  
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店…徒歩約4分(約230m)  
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)  
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551  
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

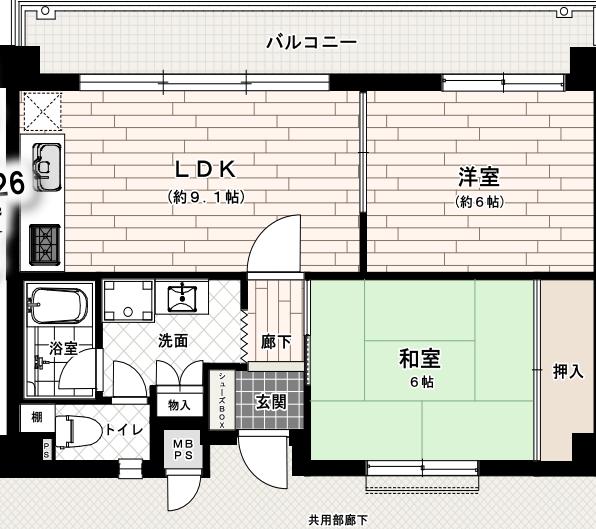


リフォーム総額 約300万円! 内装+水回り新品  
(9月末頃完成予定)

水回り: 新品に交換 (キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座、洗濯パン)

- クロス・CF: 貼替
- 畳表替え、襖貼替
- トイレ換気扇: 交換
- ダウンライト・コンセントプレート交換

採光良好・明るく開放感のあるリビング  
バルコニー 10.26 m<sup>2</sup>!  
POINT 3



GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

交通	近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩6分						
	近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分						
価格(総額)	<b>1,980</b> 万円		内消費税	込み			
管理費	月額 5,210 円	修繕積立金		月額 6,690 円			
その他月額費用							
面積(壁芯)	<b>48.82</b> m <sup>2</sup>	バルコニー面積	10.26 m <sup>2</sup>	主要採光面	東		
間取り	<b>2LDK</b>	築年月	H2年5月	国土法届	不要		
土地権利	所有権	敷地面積	2168.20m <sup>2</sup>	持分	131/10000		
構造	SRC 造	7 階・地下	階建 5 階部分	棟総戸数	67 戸		
住所	東大阪市 西石切町5-2-16						
現況	空室(リフォーム済)	引渡	相談	用途地域	準工業地域		
施主	ダイア建設(株)		施工会社	真柄建設(株)			
管理組合	有	管理会社	(株)東急コミュニティ				
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤			
駐車場	空確認要		駐輪場	空確認要			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯						
備考	<b>毎月のお支払い例</b> <b>借入金 1980万円の場合</b> <b>月々返済</b> <b>52,632円</b> <small>借入条件…変動金利 : 0.64% 返済期間 : 35年 ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。</small>						

※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。

※契約済の場合はご容赦ください。

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

※掲載図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

貸したい  
借りたい  
貰いたい  
売却したい



不動産の事なら、なんでもコイ

