

イオンスタイル東淀川 徒歩1分



(2019年12月 リフォーム内容)

- 建具新調(LDK・洋室・洗面室・トイレ)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●ダウンライト設置
●シューズBOX 設置 ●全室クロス・エコカラット交換
●フローリング貼替(LDK・洋室)
●クッションフロア張替WC・洗面室)
●フロアタイル張替(玄関) ●カーテンレール取付

小学校区域 大阪市立豊新小学校
約1,100m(徒歩約14分)

中学校区域 大阪市立東淀中学校
約1,100m(徒歩約14分)



交通	おおさか東線「淡路」駅徒歩12分						
	阪急電鉄京都線「上新庄」駅徒歩14分						
価格 (総額)	1,580		万円	内消費税	非課税		
管理費	月額	7,760	円	修繕積立金	月額	13,605	円
その他月額費用							
面積 (壁芯)	52.81		m ²	バルコニー 面積	12.51	m ²	主要 採光面
間取り	2LDK		築年月	築年月		国土法 届	不要
土地 権利	所有権	敷地面積	606.14m ²		共有持 分	4942/132939	
構造	RC 造 7 階・地下		階建	2 階部分		棟総戸数	25 戸
住所	大阪市東淀川区 豊新2-11-6						
現況	所有者居住中		引渡	相談		用途地域	準工業地域
施主	豊富建設(株)			施工会社		大末建設(株)	
管理組合	有	管理会社	フタバ管理(株)				
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態			巡回	
駐車場	なし *****			駐輪場	空確保要 ***** 円/月(税込)		
設備	<div><input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム</div>						
備考	※豊新2丁目地区計画区域内 ※その他月額費 共用部損害保険料…500円/月 所有者が棟外居住の場合…500円/月 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。						
取引態様		専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です			



大阪府知事免許(6) 第44974号



(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪府中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

