

賃貸稼働中で 即時収益化 可能!

表面利回り
5%

谷町四丁目駅2分

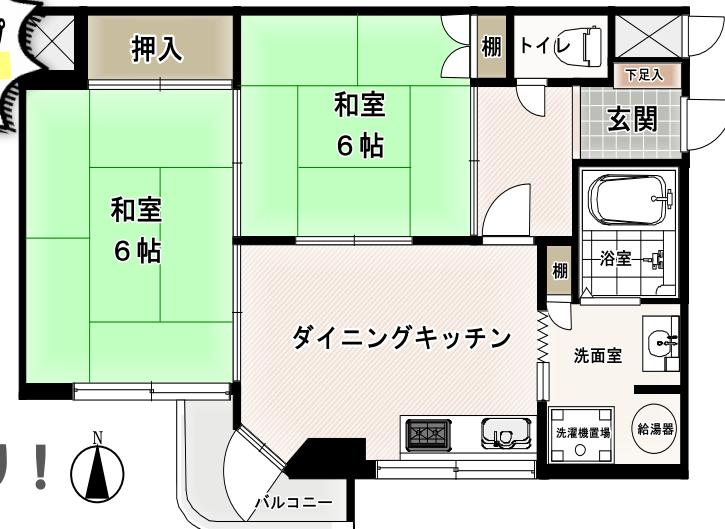


南大江小学校
向かい

最上階
南向き

駐車場・駐輪場あり!

※サイズ確認・空き確認要



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

取引態様 専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。
※契約済の場合はご容赦ください。



大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩2分

大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分

価格(総額)	1,680	万円	内消費税	込み
管理費	月額 7,150 円	修繕積立金	月額 8,380 円	
その他月額費用				
面積(壁芯)	42.31 m ²	バルコニー面積	2.66 m ²	主要採光面 南
間取り	2DK	築年月	S54年3月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	1000.91m ²	土地持分 4058/568841
構造	SRC 造	11階・地下	階建 11階部分	棟総戸数 92戸
住所	大阪市中央区農人橋1-4-6			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	近藤産業(株)	施工会社	(株)奥村組	
管理組合	有	管理会社	(株)浪速管理	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要 30,000 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 300 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック(夜間)			
備考	※収入…賃料: 70,000円/月(共益費含む) ※駐車場・バイク置場・駐輪場有(サイズ・空き確認要) 【駐車場】30,000円/月 【ミニバイク】2,500円/月、【バイク】3,500円/月 【駐輪場】300円/月			