

中古分譲マンション

メロディハイム東船場 11階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

5.00%

賃貸稼働中で 即時収益化 可能!

表面利回り  
5%

谷町四丁目駅2分

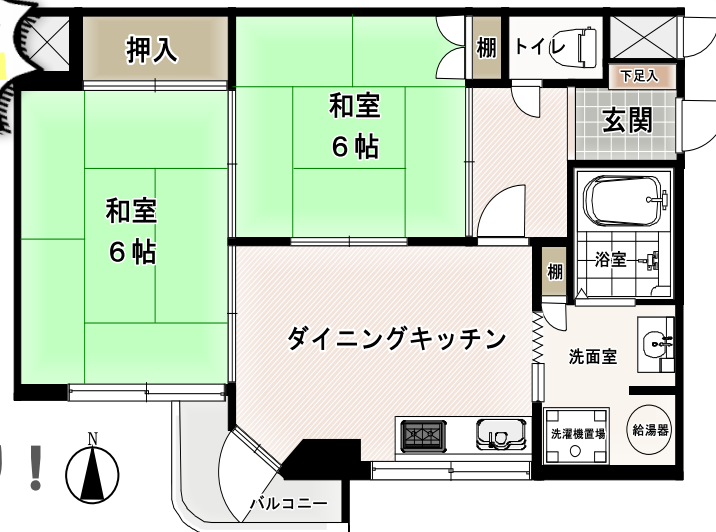


南大江小学校 向かい

需要◎  
ファミリータイプ  
(42.31㎡・2DK)最上階  
南向き

駐車場・駐輪場あり!

※サイズ確認・空き確認要



交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
価格 (総額)	1,680	万円	内消費税	込み
管理費	月額 7,150	円	修繕積立金	月額 8,380 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	42.31	㎡	バルコニー 面積	2.66 ㎡
間取り	2DK	築年月	S54年3月	国土法 届 不要
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	1000.91㎡	土地 持分 4058/568841
構造	SRC 造	11 階・地下	階建 11 階部分	棟総戸数 92 戸
住所	大阪府中央区 農人橋1-4-6			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	近藤産業(株)		施工会社	(株)奥村組
管理組合	有	管理会社	(株)浪速管理	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確認要	30,000 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 300 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック(夜間)			
備考	※収入…賃料:70,000円/月(共益費含む) ※駐車場・バイク置場・駐輪場有(サイズ・空き確認要) 【駐車場】30,000円/月 【ミニバイク】2,500円/月、【バイク】3,500円/月 【駐輪場】300円/月  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任			

※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦ください。



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい