

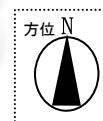
賃貸稼働中で 即時収益化 可能！ 表面利回り 4.34%



駐車場・駐輪場あり！

*サイズ確認・空き確認要

別途トランクルームあり！



南向きバルコニー

- ・オートロック付(夜間)
- ・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・J:COM導入済



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区

(社)不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分 京阪本線「天満橋」駅徒歩9分			
価格(総額)	1,880 万円 内消費税 込み			
管理費	月額 6,200 円	修繕積立金	月額 8,320 円	
その他月額費用				
面積(壁芯)	44.51 m ²	バルコニー面積	2.46 m ²	主要採光面 南
間取り	2DK	築年月	S59年3月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	607.82 m ²	土地持分 4461/412979
構造	SRC 造 12 階・地下	階建 4 階部分	棟総戸数 68 戸	
住所	大阪市中央区内平野町2-3-11			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	大和ハウス工業(株)	施工会社	西松建設(株)	
管理組合	有 管理会社	大和ライフネクスト(株)		
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要 15,000~27,000 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 1,000 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック(夜間)			
備考	※収入…賃料: 68,000円/月(共益費含む) ※トランクルームあり ※ペット飼育は不可です			

*掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。
*契約済の場合はご容赦ください。

取引態様 専任

*本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

*間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。*契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

