

中古分譲マンション

ロイヤルコーポ大手門 4階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

4.34%

賃貸稼働中で **即時収益化** 可能!表面利回り  
4.34%

需要◎

ファミリータイプ  
(44.51㎡・2DK)

駐車場・駐輪場あり!

※サイズ確認・空き確認要

別途トランクルームあり!



南向きバルコニー

- ・オートロック付(夜間)・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場・J:COM導入済

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分 京阪本線「天満橋」駅徒歩9分			
価格(総額)	1,880	万円	内消費税	込み
管理費	月額 6,200	円	修繕積立金	月額 8,320 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	44.51	㎡	バルコニー面積	2.46 ㎡
間取り	2DK	築年月	S59年3月	国土法届
土地権利	所有権	土地持分	607.82㎡	土地持分
構造	SRC 造	12 階・地下	階建	4 階部分
住所	大阪府大阪市中央区 内平野町2-3-11			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域
施主	大和ハウス工業(株)	施工会社	西松建設(株)	
管理組合	有	管理会社	大和ライフネクスト(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要	15,000~ 27,000 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 1,000 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック(夜間)			
備考	※収入…賃料:68,000円/月(共益費含む) ※トランクルームあり ※ペット飼育は不可です  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任			



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

☒ 貸したい  
☒ 借りたい  
☒ 買いたい  
☒ 売りたい
