

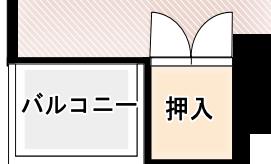
# 天満橋 駅徒歩

5分 北浜 駅徒歩 8分

7階部分、  
開けた眺望  
道路に面しています♪



洋室



- セブンイレブン大阪島町2丁目店…徒歩約1分
- 北大江公園…徒歩約2分
- 北浜東郵便局…徒歩約4分
- 京阪シティモール…徒歩約6分

利回り(表面)  
8.22%

サンハイム天満橋 7階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

8.22%

イチオシ!  
R7年2月  
電気温水器  
取換工事完了済



- 管理体制良好(管理人常駐)
- 棟内コインランドリー有

現在賃貸につき、  
即時収益が  
得られます

⇒賃料46,000円+水道料2,000円  
(共益費含む)

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分				
	大阪メトロ堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩8分				
価格(総額)	700	万円	消費税	込み	
管理費	月額 9,300 円	修繕積立金	月額 4,600 円		
その他月額費用					
面積(壁芯)	20.69 m <sup>2</sup>	バルコニーフィアード面積	1.45 m <sup>2</sup>	主要採光面	北
間取り	1R	築年月	S55年9月	国土法届	不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	441.98m <sup>2</sup>	土地持分	1909/202331
構造	RC 造 8階・地下	階建 7階部分	棟総戸数 87戸		
住所	大阪市中央区島町2-2-3				
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域	商業地域
施主	大和商事(株)		施工会社	住友建設(株)	
管理組合	有	管理会社	住友不動産建物サービス(株)		
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	なし	*****	駐輪場	空無	500円/月
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯				
備考	※賃貸条件: 賃料46,000円、共益費込み ※水道代2,000円 退去時返還金50,000円(売主から買主への移管なし) 契約開始日: 2009年7月~(2年間の自動更新) ※小鳥・観賞魚以外の動物飼育禁止				

※賃貸条件: 賃料46,000円、共益費込み ※水道代2,000円  
 退去時返還金50,000円(売主から買主への移管なし)  
 契約開始日: 2009年7月~(2年間の自動更新)  
 ※小鳥・観賞魚以外の動物飼育禁止

※駐輪場は空確認が必要です。お気軽にお問い合わせください  
 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。  
 ※契約済の場合はご容赦ください。

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

※掲載図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

貸したい  
借りたい  
貰いたい  
売却したい



不動産の事なら、なんでもコイ



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟店/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551  
9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)  
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551