

表面利回り

5.48%

賃貸稼働中で 即時収益化 可能！



大阪ミナミエリアの  
玄関口、心斎橋！

駅徒歩  
**6分**

宅配BOX  
あり

**南向き  
バルコニー**

明るい室内です♪



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

交通	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅徒歩6分						
価格(総額)	<b>1,020</b> 万円 内消費税 込み						
管理費	月額 5,160 円	修繕積立金	月額 6,392 円				
その他月額費用							
面積(壁芯)	22.14 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	2.80 m <sup>2</sup>	主要採光面	南		
間取り	1R	築年月	S60年3月	国土法届	不要		
土地権利	所有権	土地持分 総面積	334.88m <sup>2</sup>	土地持分	1965/279052		
構造	SR・RC 造 12 階・地下	階建	7 階部分	棟総戸数	113 戸		
住所	大阪市中央区南船場4-9-12						
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域	商業地域		
施主	朝日住建(株)		施工会社	戸田建設(株)			
管理組合	有	管理会社	日本ビルサービス(株)				
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤			
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯						
備考	※収入…賃料:45,000円/月(共益費含む)、水道料:1,650円/月 ※別途、テラス(面積:2.32m <sup>2</sup> )あり ※接面道路は、位置指定道路(法42条1項5号)です  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。						

取引態様 専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

※閲覧図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

