

中古分譲マンション

朝日プラザ心斎橋北 7階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

5.48%

表面利回り

5.48%

賃貸稼働中で 即時収益化可能!

大阪ミナミエリアの  
玄関口、心斎橋!駅徒歩  
6分宅配BOX  
あり南向き  
バルコニー

明るい室内です♪



交通	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅徒歩6分			
価格 (総額)	1,020	万円	内消費税	込み
管理費	月額 5,160	円	修繕積立金	月額 6,392 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	22.14	m <sup>2</sup>	バルコニー 面積	2.80 m <sup>2</sup> 主要採光面 南
間取り	1R	築年月	S60年3月	国土法 届 不要
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	334.88m <sup>2</sup>	土地 持分 1965/279052
構造	SR・RC 造	12 階・地下	階建 7 階部分	棟総戸数 113 戸
住所	大阪府中央区 南船場4-9-12			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	朝日住建(株)	施工会社	戸田建設(株)	
管理組合	有	管理会社	日本ビルサービス(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	なし	*****	駐輪場	空確保要 ***** 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※収入…賃料:45,000円/月(共益費含む)、水道料:1,650円/月 ※別途、テラス(面積:2.32m <sup>2</sup> )あり ※接面道路は、位置指定道路(法42条1項5号)です  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様

専任

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

☒ 貸したい  
☒ 借りたい  
☒ 買いたい  
☒ 売りたい
