

表面利回り

中古分譲マンション

ナンバタウンハウス 4階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

5.51%

5.51%

賃貸稼働中で 即時収益化 可能！

多くの観光客で賑わう
なんばエリア！



御堂筋線
なんば駅
徒歩5分

- 4駅利用可！
- ①地下鉄なんば駅
 - ②日本橋駅
 - ③JR難波駅
 - ④南海なんば駅



南向き陽当良好



公園側バルコニーで建物が
隣接しておらず、明るい室内♪



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区

不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング



〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



南面バルコニーの明るい室内

交通	大阪メトロ御堂筋線「難波」駅徒歩5分		
	大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅徒歩5分		
価格 (総額)	980	万円	内消費 税 込み
管理費	月額 6,310 円	修繕積立金	月額 5,330 円
その他月額費用			
面積 (壁芯)	19.44 m ²	バルコニー 面積	5.88 m ²
主要 採光面	南		
間取り	1K	築年月	S57年3月
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	土地 持分
構造	RC 造 9 階・地下	階建 4 階部分	棟総戸数 43 戸
住所	大阪市中央区 難波千日前4-13		
現況	賃貸中	引渡	相談
用途地域	商業地域		
施主	林武宗		施工会社 (株)金山工務店
管理組合	有	管理会社 グローバルコミュニティ(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤
駐車場	なし ****	駐輪場	なし ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯		
備考	※収入…賃料:35,000円/月、共益費:10,000円/月 ※民泊不可		
	<small>※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。</small>		
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
	<small>※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。</small>		

地域とともに歩んで25年

貸したい
借りたい
貰いたい
売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

