

中古分譲マンション

ナンバタウンハウス 4階

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

5.51%

表面利回り

5.51%

賃貸稼働中で 即時収益化可能!

多くの観光客で賑わう  
なんばエリア!御堂筋線  
なんば駅  
徒歩5分

- 4駅利用可!
- ①地下鉄なんば駅
  - ②日本橋駅
  - ③JR難波駅
  - ④南海なんば駅

南向き陽当良好

公園側バルコニーで建物が  
隣接しておらず、明るい室内♪

南面バルコニーの明るい室内

洋室  
約7帖

バルコニー

交通	大阪メトロ御堂筋線「難波」駅徒歩5分									
	大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅徒歩5分									
価格 (総額)	980				万円	内消費税	込み			
管理費	月額	6,310		円	修繕積立金	月額	5,330		円	
その他月額費用										
面積 (壁芯)	19.44		m <sup>2</sup>	バルコニー 面積	5.88		m <sup>2</sup>	主要 採光面	南	
間取り	1K			築年月	S57年3月			国土法 届	不要	
土地 権利	所有権		土地持分 総面積				土地 持分	1777/123805		
構造	RC		造	9	階・地下	階建	4	階部分	棟総戸数	43 戸
住所	大阪市中央区 難波千日前4-13									
現況	賃貸中		引渡	相談		用途地域	商業地域			
施主	林武宗				施工会社	(株)金山工務店				
管理組合	有	管理会社		グローバルコミュニティ(株)						
管理形態	全部委託			管理人の勤務形態				日勤		
駐車場	なし *****				駐輪場	なし *****				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽									
	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム									
	<input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯									
備考	※収入…賃料:35,000円/月、共益費:10,000円/月 ※民泊不可									
	※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。									
取引態様		専任				※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です				



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

