

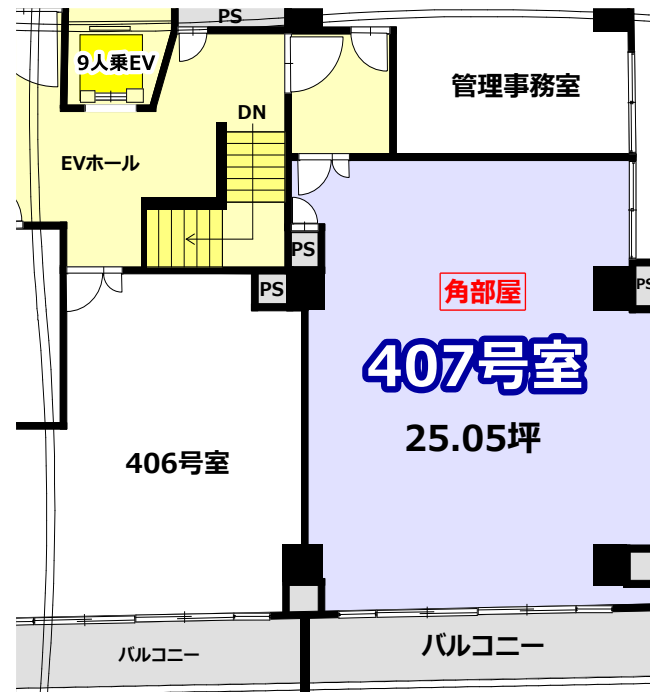
官庁が集約する オフィスエリア

■ 24時間使用可

天満橋駅
徒歩1分

坪単価(税別):
6,586円

共用部
男女別
洋式トイレ



交通		大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分					
		京阪本線「天満橋」駅徒歩4分					
賃料 (税込)	181,500				円	坪単価 (税別)	6,586円
共益費 (税込)	込み						
敷金	10		万円		礼金 (税込)	36.3 万円	
その他月額費用							
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)			契約 期間	2年/自動更新
面積	82.82		m ² 坪数		25.05 坪		
構造	SRC 造 13 階・地下 1 階建 4 階部分 棟総戸数 戸						
住所	大阪市中央区 谷町1-3-23						
築年月	S52年6月	現況	空室		入居日	相談	
駐車場	なし ****			駐輪場	なし *****		
設備	☒ EV ☒ AL(終日) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ(☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)						
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 賃料等の100%、更新保証料: 10%/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※鍵交換代: 22,000円(税込)、借主負担 ※社名表示(ネームプレート等)作成費: 借主負担 ※面積は契約面積です ※物件内(専有部・共用部)での喫煙不可(電子タバコ含む)						
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります						
契約時 必要書類	借主		住民票、印鑑証明			連帯 保証人	印鑑証明

窓側が高校のグラウンドのため、陽当り良好!



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

