

坪単価 (税抜)

6,379円

天井エアコンが2台設置されていて、  
レイアウト振り分け便利！

事務所

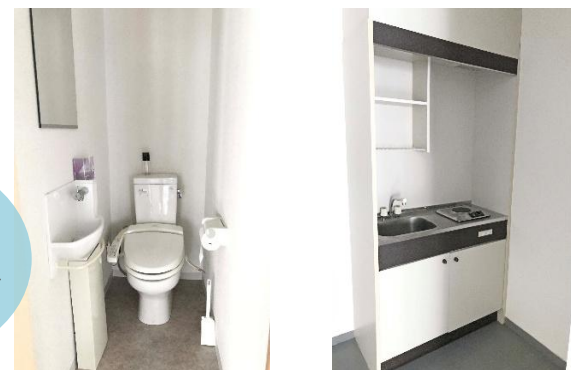
14.11坪

(天井高 2,600mm)

道路に面した  
窓面が広い  
事務所手頃な面積で  
使いやすさ◎

2WAYアクセス

谷町線 中央線



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                       |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| 交通          | 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                       |                  |
| 賃料<br>(税込)  | 99,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 坪単価<br>(税別)           | 6,379円           |
| 共益費<br>(税込) | 込み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                       |                  |
| 敷金          | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金<br>(税込)        | 19.8万円                |                  |
| その他月額費用     | 水道代(税込): 実費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                       |                  |
| 保証会社<br>保証料 | 月額賃料等の100%<br>※詳細は備考欄参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 火災保険料<br>(地震保険なし) | 別途見積<br>(当社指定火災保険加入要) | 契約<br>期間 2年/自動更新 |
| 面積          | m <sup>2</sup> 坪数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 14.11                 | 坪                |
| 構造          | S 造 4 階・地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 階建 3 階部分          | 棟総戸数                  | 戸                |
| 住所          | 大阪市中央区 北新町3-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                       |                  |
| 築年月         | S56年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 現況                | 空室                    | 入居日 即時           |
| 駐車場         | なし *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 駐輪場               | なし *****              |                  |
| 設備          | <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 )<br>給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 )<br><input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) |                   |                       |                  |
| 備考          | ※保証会社加入要...4C'S(株)<br>初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分<br>更新保証料:1万円~賃料等合計の2か月分(滞納回数により変動)<br>※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2か月分要<br>※水道代:借主負担(実費)<br>※電気代:関西電力等と直接契約<br>※通常損耗の原状回復費用は貸主負担<br>※入居時に鍵交換代として、22,000円(税込)が必要です<br>※駐輪場はありません<br><br>※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要<br>※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります                                                                                                                 |                   |                       |                  |
| 契約時<br>必要書類 | 借主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住民票、印鑑証明          |                       | 連帯<br>保証人 印鑑証明   |

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1か月分+消費税が必要です。  
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい  
借りたい  
買いたい  
売りたい