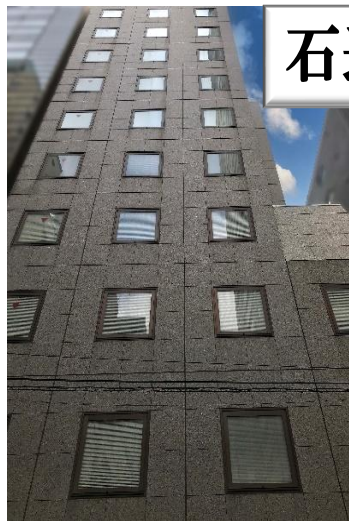




石造りの洗練されたエントランス



事務所

北新町センタービル 4階

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
賃料 (税込)	171,600	円	坪単価 (税別)	7,160円
共益費 (税込)	22,000	円		
敷金	19.36	万円	礼金 (税込)	38.7 万円
その他月額費用	水道代(税込): 1,650円			
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/自動更新
面積	m ²		坪数	24.58 坪
構造	S 造	10 階・地下	階建	4 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 北新町2-12			
築年月	S63年1月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	空確認要 ※備考参照		駐輪場	なし *****
設備	☒ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☒ 個別 ☐ 共同) トイレ (☒ 個別 ☐ 共同) ☐ ガス ☒ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※水道料:月額1,650円(税込) ※ネームプレート作成料:借主負担 ※併設の駐車場は、現在メンテナンス中の為、使用できません ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯 保証人 印鑑証明

谷町筋から入って
すぐの立地

2WAYアクセス
谷町線 中央線

ワンフロア貸し・セコム警備導入済



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

