

天満橋駅 徒歩3分！

敷金
0円

独立 開業 にオススメ！

- 近畿税理士会館(約4分)
- 大阪 司法書士協同組合(約4分)
- 大阪国税局(約6分)
- 近畿経済産業局(約7分)
- 大阪府庁(約8分)
- エルおおさか(約8分)
- 大阪府パスポートセンター(約9分)
- マイドームおおさか(約10分)
- 大阪法務局(約10分)
- 大阪商工会議所(約10分)
- 大阪家庭裁判所(約11分)
- 大阪労働局(約14分)

官公庁・公共施設 集約エリア！



外観

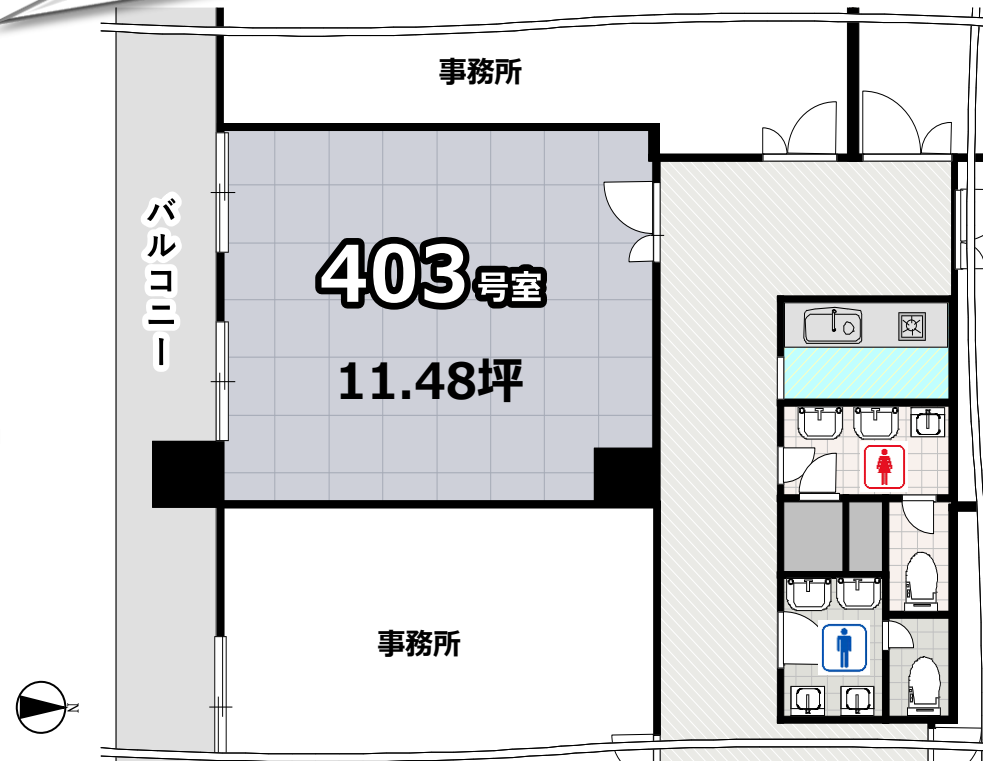


エントランス



男女別トイレ

ウォシュレット付



交通		大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分					
		京阪本線「天満橋」駅徒歩4分					
賃料 (税込)	94,710円					坪単価 (税別)	7,500円
共益費 (税込)	込み						
敷金	0円		礼金 (税込)	9.471			万円
その他月額費用							
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間	2年/自動更新	
面積	m ² 坪数			11.48			坪
構造	SRC造11階・地下		階建	4階部分	棟総戸数	戸	
住所	大阪市中央区 船越町1-3-5						
築年月	S57年5月	現況	10月末空予定	入居日	相談		
駐車場	なし*****		駐輪場	なし*****			
設備	☒ EV☒ AL(終日・土日祝)☒ 個別空調 給湯(☐ 個別☒ 共同) トイレ(☐ 個別☒ 共同) ☐ ガス☐ 水道☒ 光ファイバー(個別契約要)						
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要です ※ネームプレート作成費: 借主負担 ※EVの1階出入口は、住居棟になります。 (当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります) ※店舗使用可(応業種相談) ※飲食店不可						
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります						
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人	印鑑証明	



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ