

賃貸マンション

アクアコートⅡ 401号室



ペット可！ 猫 or 小型犬 1匹まで

※別途礼金要 ※原状回復要 ※管理規約による制限有

／ 駅チカ！好立地！／

- ・谷町四丁目駅…徒歩約2分
- ・スーパーズミヤ…徒歩6分
- ・ファミリーマート…徒歩1分



／ 充実設備！／

- ・2口IHコンロ付システムキッチン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・駐輪場（月額 1,100 円 / 台）
- ・CATV(J:COM TV・net・phone)※個別契約要
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・宅配BOX

角部屋

南向き

事務所使用相談可

※広さ標準価格 ※賃料・共益費等に別途消費税要

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
賃料	74,000		円 共益費	6,000 円
敷金	0		円 礼金	0 円
その他月額費用	24時間対応コールセンター代 550円			
保証会社保証料	40,275円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	28.14 m ²
構造	RC 造	15 階・地下	階建	4 階部分 棟総戸数 18 戸
住所	大阪市 中央区 谷町4丁目11-9			
築年月	2014年1月	現況	1月末空予定	入居日 相談
駐車場	空確認要 ****	円/月(税込)	駐輪場	空確認要 1,100 円/月(税込)
設備	☒ 室内洗濯機置場 ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ AL コンロ(☒ IH2口 ☒ 設置) ☒ EV ☒ 浴室乾燥機 ☒ 宅配BOX ☒ CATV(個別契約要) ☒ ペット可 ☒ 事務所使用可 ☒ TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連携 (住居の場合) 初回保証料: 40,275円、更新保証料: 1万円/年 (事務所の場合) 初回保証料: 賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります ※事務所としてご使用の場合は、賃料・礼金等に別途消費税要			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 40,275円 ・仲介手数料: 81,400円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
 買いたい 売りたい

