

■ 24時間使用可

貸し事務所

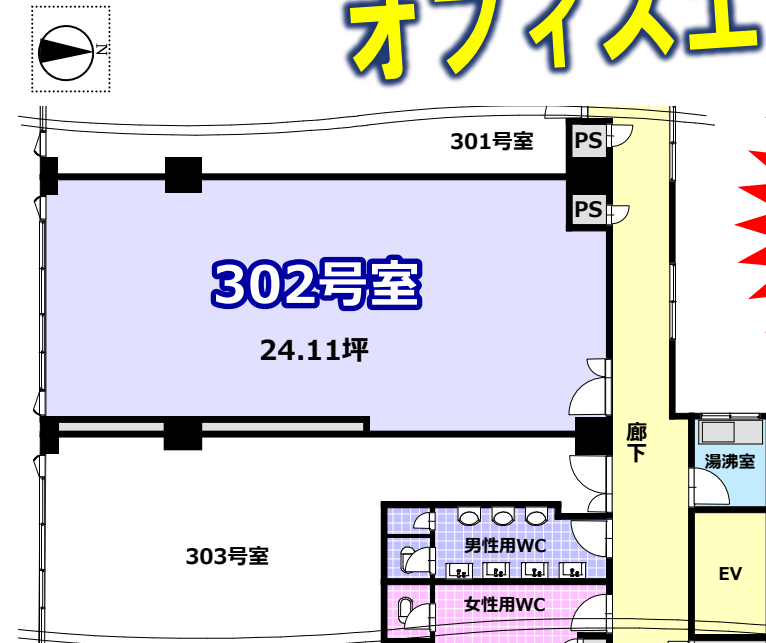
大手前愛晃ビル 302号室

別階参考写真(同タイプ)



官庁が集約する
オフィスエリア

坪単価 :
6,014円



天満橋駅
徒歩1分

共用部
男女別
洋式トイレ!!



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分				
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分				
賃料(税込)	159,500		円	坪単価(税別)	6,014円
共益費(税込)	込み				
敷金	10	万円	礼金(税込)	31.9	万円
その他月額費用					
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間	2年/自動更新
面積	79.72	m ²	坪数	24.11	坪
構造	SRC	造	13	階・地下	1 階建
住所	大阪市中央区 谷町1-3-23				
築年月	S52年6月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし	*****
設備	☒ EV ☒ AL(終日) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:10%/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※鍵交換代:22,000円(税込)、借主負担 ※社名表示(ネームプレート等)作成費:借主負担 ※面積は契約面積です ※物件内(専有部・共用部)での喫煙不可(電子タバコ含む) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

