



2025年6月
大規模修繕工事完了

- ・外壁防水
- ・共用部照明LED化等

1フロア1戸

駅徒歩
3分

天満橋駅から、
一直線の距離！

目の前が公園で
眺望良好！

セコムセキュリティ完備！



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩3分			
賃料(税込)	132,000	円	坪単価(税別)	9,000円
共益費(税込)	16,500	円		
敷金	14.85	万円	礼金(税込)	29.70
その他月額費用	水道代(税込): 1,650円			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	49.58	m ²	坪数	15
構造	SRC 造 10 階・地下 階建 8 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区島町1-4-8			
築年月	S63年4月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道代: 月額1,650円(税込) ※ネームプレート作成費: 借主負担 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

