

賃貸マンション

サンクチュアリーコート 7B号室

デザイナーズマンション

## Sanctuary Court

サンクチュアリー コート

- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー
- ・2面採光！南面に大きな窓があり、陽当たり良好！



事務所使用可

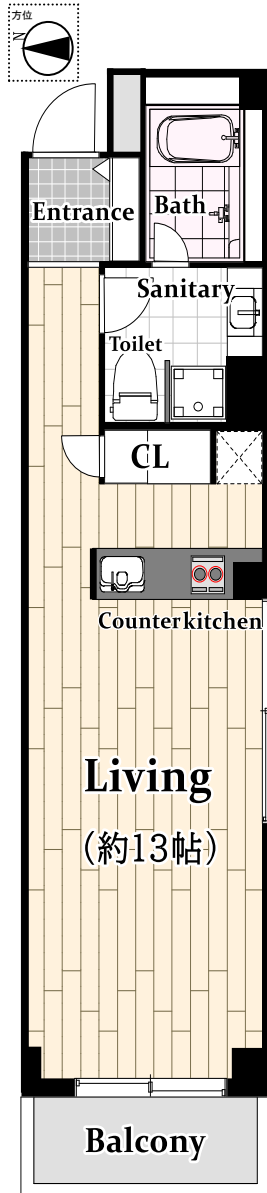
(別途消費税要)



ココです！

～都心～

駅徒歩3分！

1階が整骨院の  
わかりやすい立地

オールステンレスカウンターキッチン

2口IHコンロ

浴室乾燥機

ウォシュレット

宅配BOX

終日オートロック

光ファイバー

※個別契約要

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                      |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------------|
| 交通               | 大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                      |                  |
|                  | 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                      |                  |
| 賃料               | 77,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 円        | 共益費                  | 7,000 円          |
| 敷金               | 7.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 万円       | 礼金                   | 10 万円            |
| その他月額費用          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                      |                  |
| 保証会社<br>保証料      | 42,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 火災保険料<br>(地震保険なし)     | 18,000円  | ※1人入居<br>の場合         | 契約<br>期間 2年/自動更新 |
| 間取り              | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 面積       | 33.24 m <sup>2</sup> |                  |
| 構造               | S 造 10 階・地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 階建 7 階部分 | 棟総戸数                 | 戸                |
| 住所               | 大阪府大阪市中央区 谷町2-1-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |          |                      |                  |
| 築年月              | H17年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現況                    | 空室       | 入居日                  | 相談               |
| 駐車場              | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 駐輪場      | なし *****             |                  |
| 設備               | <div><input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL<br/>コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機<br/><input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)<br/><input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可</div> |                       |          |                      |                  |
| 備考               | <div>※保証会社加入要…全保連携<br/>(住居の場合) 初回: 42,000円、更新: 13,000円/年<br/>(事務所の場合) 初回: 賃料等の100%、更新: 1万円/年<br/>※1年以内の解約は、違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要<br/>※事務所としてご使用の場合は、賃料・共益費・敷引等に別途消費税が必要です。</div> <div>※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要<br/>※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要<br/>※ペット可物件では、管理規約等の制限があります</div>                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |          |                      |                  |
| 初期<br>費用<br>(目安) | <div>・ 日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円<br/>・ 敷金: 77,000円<br/>・ 礼金: 100,000円<br/>・ 保証会社保証料: 42,000円 ・ 仲介手数料: 84,700円</div> <div>※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です<br/>※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                      |                  |
| 契約時<br>必要書類      | 借主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) |          | 連帯<br>保証人            | 印鑑証明             |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号

(分)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

