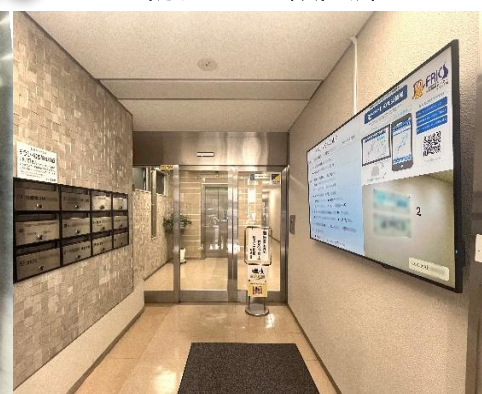


駅2分 本町通沿いのビル

し事務所

リンサンビル 6C号室

・防犯カメラ設置済



1階にはお洒落な
ベーカリー&カフェが営業中！
来客時の案内や
打ち合わせ前後の利用にも◎

24時間利用可



清潔感◎ 男女別トイレ

風除室のカラーモニターにてPR映像(20秒程度)放映可



A号室
光ファイバー導入済
(個別契約要)

LED照明設置済



ダイキン製
ビルトイン
エアコン

交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩2分											
賃料 (税込)	148,500				円	坪単価 (税別)	9,985円					
共益費 (税込)	込み											
敷金	0		円	礼金 (税込)	44.55		万円					
その他月額費用												
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間	2年/自動更新						
面積	44.69		m ²	坪数	13.52		坪					
構造	RC		造	8	階・地下	1	階建	6	階部分	棟総戸数		戸
住所	大阪市中央区 内本町1-1-10											
築年月	1985年9月		現況	空室			入居日	即時				
駐車場	なし *****				駐輪場	なし *****						
設備	☒ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☒ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)											
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分要 ※通常損耗による原状回復費用も借主負担。 但し、契約期間が10年以上の場合は費用負担なし。											
※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります												
契約時 必要書類	借主		住民票、印鑑証明							連帯 保証人	印鑑証明	



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社) 全日本不動産協会会員 / (社) 不動産保証協会会員 / 近畿地区
不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

(株) ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等が必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

