

新婚・子育て世代に贈る、 新石切 駅6分の快適ライフ

中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 5階

表面利回り

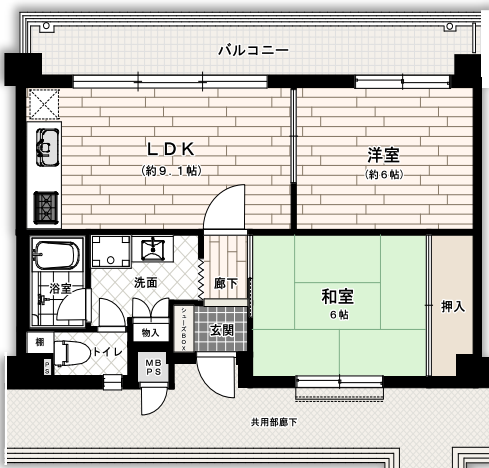


ペット飼育可

猫・小型犬など
※規約による制限有



バルコニー 10.26㎡
採光良好・明るく開放感のあるリビング



POINT 1 リフォーム総額 約 300 万円！内装＋水回り新品
(9月末頃完成予定)
水回り：新品に交換 (キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯便座、洗濯パン)

- クロス・CF：貼替 ■畳表替え、襖貼替 ■トイレ換気扇：交換
- ダウンライト・コンセントプレート交換

POINT 2 シンプルモダンを彩る、内装セクション
空間を仕立てるカラー＆テクスチャー (採用内装材ラインナップ)

- 床：チェスナット**
ゆるやかな流れの木目と優しい色合いが空間にゆたかりとした印象を与えます。
▲GM-12229 (チェスナット/フローリング面) (リビング・洋室・廊下)
- アクセントクロス**
グレイッシュで繊細な質感の織物調で、優しく上質な空間を演出
▲SP-2553 (グレイッシュ織物調) (リビングの1面のみ)
- キッチン扉：フェルトバナナ**
全体との調和をもたらす、清潔感のあるオフホワイト
▲KGW-フェルトバナナ (キッチン扉/オフホワイト) (3口コンロ付キッチン)
- 建具：扉**
明るいホワイトウッド調で、室内全体を優しく爽やかな雰囲気
▲A-85 クリスタルバイン (鏡/ホワイトウッド調) (室内ドア・間仕切り)
- 洗面・トイレ床：モルタルタイル調**
控えめな表情と都会的な質感で、シンプルモダンな印象に
▲HM-12016 (モルタルタイル調) (洗面所・トイレ)
- 玄関土間：フォッシルストーン**
全体に配されたフォッシル柄が美しい石目調で、重厚感と高級感をプラス
▲IS-2099 (フォッシルストーン/玄関土間タイル)



終日オートロック 管理人さん日勤

買い物

ドン・キホーテ 新石切店…徒歩約4分(約290m)
ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)
コーナン外環新石切店…徒歩約8分(約600m)
万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店…徒歩約4分(約230m)
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m)
市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)

駐車場	バイク置場	駐輪場
【屋外】 月額 8,000円	【50cc以下】 月額 3,600円	【51cc以上】 月額 6,000円
【屋内】 月額 13,000円		月額 1,200円(税込)

交通	近鉄東大阪線「新石切」駅徒歩6分			
	近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分			
価格(総額)	2,180	万円	内消費税	込み
管理費	月額 5,210	円	修繕積立金	月額 6,690 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	48.82	㎡	バルコニー面積	10.26 ㎡
間取り	2LDK	築年月	H2年5月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	2168.20㎡	持分 131/10000
構造	SRC 造	7 階・地下	階建 5 階部分	棟総戸数 67 戸
住所	東大阪市 西石切町5-2-16			
現況	空室(リフォーム予定)	引渡	相談	用途地域 準工業地域
施主	ダイア建設(株)		施工会社	真柄建設(株)
管理組合	有	管理会社	(株)東急コミュニティー	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確要		駐輪場	空確要
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☐ 個別暖房 ☐ 集中暖房 ☒ 個別給湯 ☐ 集中給湯			
備考	毎月のお支払い例 借入金 2,180 万円の場合 借入条件…変動金利：0.64% 返済期間：35 年 ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。 月々返済 57,948円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

