

◎旧価格 7,390万 (旧価格公表日 2024年8月15日)

一棟収益マンション

グランアイ香里園

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り

6.49%

※共益費・光熱費を含む

↓
新価格 6,900万 (価格改定日 2025年8月21日)

2025年9月23日～満室稼働になります！！



RC造

平成10年築

バストイレ別

検査済証有

【各階間取り】



駐
車
場
&
バ
イ
ク
置
場
有
シ
ャ
タ
ー
式

宅配BOX
新設



外観(正面)



外観(側面)



オートロック



廊下



エントランス



駐輪場

【現地案内図】



価格 (総額)	6,900	万円	内消費税	別途確認
交通	京阪本線「香里園」駅徒歩11分			
所在	(住居表示) 寝屋川市 美井元町17-8 (地番) 寝屋川市 美井元町1137-2.7.8.9			
土地 権利	所有権	地積 (登記簿)	184.93 m ² (55.94坪)	地目 宅地
土地 負担	なし	接道 状況	北～西側 幅員約4mの市道(42条2項)に 約20m 接道	
種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	総戸数 9戸
建物 延面積	265.23 m ²	1F/82.71m ² 2F/61.44m ² 3F/61.44m ² B1F/59.64m ²	建築時期 H10年7月	建築確認No H9年11月12日 H09認建寝屋000912号 検査済証No H10年7月24日 H10認建寝屋000041号
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	高度地区 第二種 防火地域 準防火地域
その他 法令上の 制限	前面道路のセットバック部分(道路面)を市に寄付したことに伴い、 再建築時には新たに側溝部分(8・9番地)も市に寄付しなければなりません。			
設備	電気・ガス・市営上下水道			
現況	賃貸中(1室空)	引渡	相談	
備考	※年収: 4,484,520円 ★2025年9月23日～満室稼働 ※R6年度税額: 339,299円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 ※2023年5月大規模修繕工事完了済。			
取引態様	専任	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です		



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00

年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

