

店舗使用可

角地に建つガラス張りのビル



バルコニー

事務所
or
店舗
(32.48㎡)

屋外避難階段

EV
ホールEV
(11人乗)

廊下

業種
ご相談下さい

事務所・店舗可

SOHOとしても
おすすめ!

エステ

物販

美容系

etc...

※飲食店は不可です

交通	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分				
	大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩5分				
賃料 (税込)	140,800円			坪単価 (税別)	13,034円
共益費 (税込)	込み				
敷金	0円	礼金 (税込)	(賃料・共益費 合計の) 1ヶ月分		
その他月額費用		水道代(税込): 実費			
保証会社 保証料	賃料等合計の1ヶ月分 ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)		契約 期間 2年/定期借家
面積	32.48㎡		坪数	9.82坪	
構造	SRC 造 8 階・地下 1 階建 5 階部分 棟総戸数 戸				
住所	大阪市中央区 西心斎橋2-13-16				
築年月	H13年7月	現況	空室	入居日	2025年9月中旬頃～
駐車場	なし *****		駐輪場	なし *****	
設備	☒ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☒ 個別 ☐ 共同) トイレ(☒ 個別 ☐ 共同) ☒ ガス ☒ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…4C’S(株) 初回保証料: 賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料: 1万円～賃料等合計の2か月分(滞納回数により変動) ※水道料: 借主負担(実費) ※2年間の定期借家契約(中途解約可。再契約応相談) ※2年未満の解約は違約金として賃料＋共益費の2ヵ月分要 ※室内設備故障の修理・交換は借主負担 ※入居時に鍵交換代として、27,500円(税込)が必要です ※退去時にハウスクリーニング代として35,200円(税込)が必要です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ