

貸し店舗

大手前田中ビル 1階

# 1階 路面店

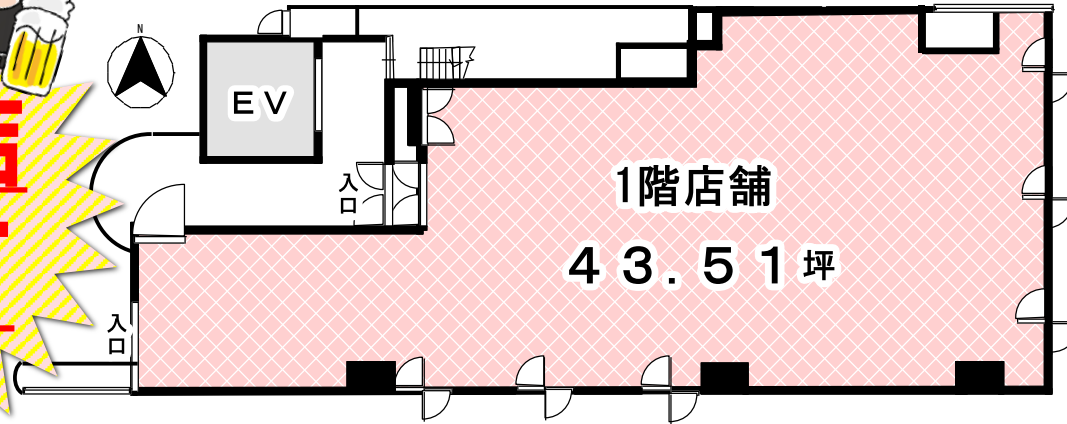
2駅線利用可!!

天満橋 駅徒歩 4分  
谷町四丁目

人通りの多い谷町筋に面しています♪



飲食店  
営業可



交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩4分			
賃料(税込)	957,220	円	坪単価(税別)	20,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	200	万円	礼金(税込)	220
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	148.83	m <sup>2</sup>	坪数	43.51
構造	S	造	10	階・地下
			階建	1
			階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区谷町2-2-18			
築年月	1990年1月	現況	12月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL 空調 <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要です ※退去時はスケルトン返しとなります ※水道料・電気料は借主の実費負担となります ※解約予告は6カ月前です  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

## (株)ホームハウジング

# 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

