



インターネット **無料**
(J:COM)
諸条件ご相談下さい



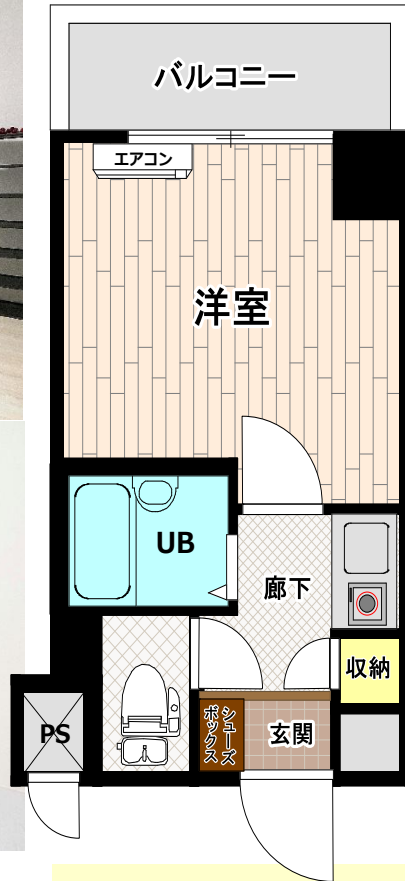
同タイプ室内例

※カーテン・テーブル・カーペット・ミラー・
フェイクグリーンはイメージです。
(お部屋には付随していません)



終日オートロック

宅配BOXあり



～周辺環境～

・ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分

・ライフ天神橋店
…徒歩約5分

【敷礼ゼロゼロ】

お部屋のポイント

角部屋

バストイレ別

- ウォシュレット付
- TVモニターホン付
- エアコン付



学生限定!

初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン

30,025円 → 10,000円

※更新保証料:1年ごとに10,000円です



※1階部分は
ダスキンウォッシュ(店舗)
です。

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	49,000 円		共益費	5,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円	
保証会社保証料	30,025円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16.05 m ²
構造	S 造	10 階・地下	階建	8 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	9月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし	****	駐輪場	満車 ****
設備	☒ 洗濯機置場(BAL) ☒ エアコン ☒ ウォシュレット コンロク ☒ IH ☒ 設置 ☒ インターネット無料(J:COM) ☒ 宅配BOX ☒ AL ☒ EV ☒ ペット不可 ☒ 事務所使用可 ☒ TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回:30,025円、更新:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回:賃料等の100%、更新:1万円/年 ※水道代(税込):2,200円/月、ガス代(税込):3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※入居時に鍵交換代として、1万円(税込)が必要です ※事務所使用可(業種要相談) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、 事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・鍵交換代(税込):10,000円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:30,025円 ・仲介手数料:53,900円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

