

駅徒歩4分

一棟収益マンション

ポルトポヌール千里山

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

3.84%

2019年築

「千里山」はどんなエリア?

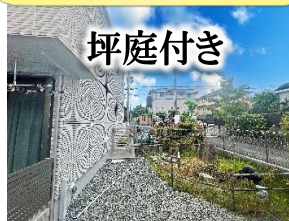
- ★関西大学 千里山キャンパスがあり、学生が多く活気がある
- ★駅前には人気のスイーツ店やスーパーが充実
- ★物件周辺は閑静な住宅街

坪庭付き

- 商業施設: BiVi千里山
…徒歩約6分(約500m)
テナント: 阪急オアシス、Seria、薬局キリン堂
- マックスバリュ千里山店
…徒歩約9分(約600m)
- 千里山第一噴水
…徒歩約4分(約290m)
- セブンイレブン吹田千里山西5丁目店
…徒歩約4分(約280m)
- 関西大学 千里山キャンパス正門
…徒歩約12分(約800m)



【洋室】



ミサワホーム設計の2階建ハイツ

↓1階部分 全体図

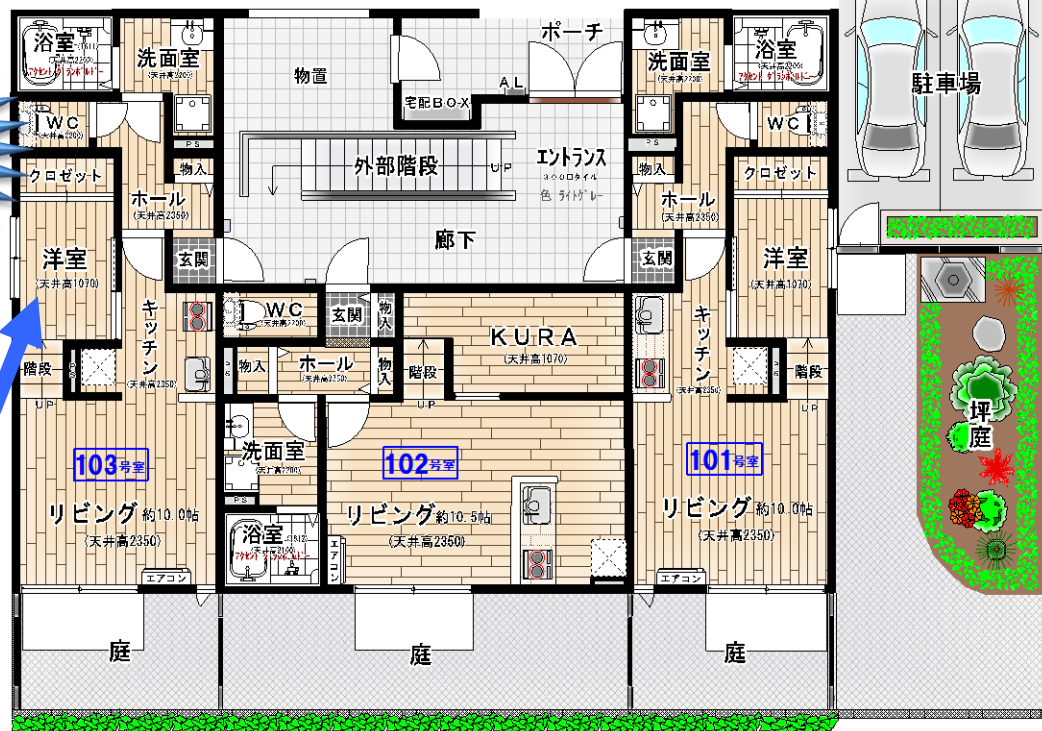
敷地面積

356㎡

各室1LDKの間取り

洋室の下に
収納スペースあり!

※1階部分のみ



価格 (総額)	16,800	万円	内消費税	込み
交通	阪急千里線「千里山」駅徒歩4分 阪急千里線「関大前」駅徒歩10分、北大阪急行電鉄「緑地公園」駅徒歩13分			
所在	(住居表示) 大阪府吹田市 千里山西1丁目33-13 (地番) 大阪府吹田市 千里山西1丁目17番地2			

土地 権利	所有権	地積 (登記簿)	356.89	㎡ (107.95坪)	地目	宅地
土地 負担	なし	接道 状況	西側 幅員約7.5mの公道に約24.5m 接道			

種類	共同住宅	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	総戸数	6戸
建物 延面積	211.98	㎡	1F/105.99 2F/105.99	建築時期	2019年3月28日
				建築確認No	第ERI-18041266号
				検査済証No	第ERI-18041266号

制限	都市計画区域		市街化区域							
	用途地域		第一種低層住居専用地域							
	建ぺい率	40	%	容積率	100	%	高度地区	第一種	防火地域	法22条区域
	その他 法令上の 制限	・ 外壁後退…道路境界から1.8m以上、隣地境界から1.0m以上 ・ 敷地面積の最低限度…150㎡ ・ 日影規制								

設備	電気・ガス・市営上下水道・オートロック・宅配BOX			
現況	賃貸中(満室)	引渡	相談	
備考	※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 ★現況賃貸中: 月収538,000円 (満室) (年収645.6万円) ※共益費を含む 4K 対応 この建物は 全室インターネット無料			

取引態様	専任	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
------	----	-----------------------------



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

