

売買でお住まいをお探しのファミリー様へ、魅力的な物件情報をお届けします

新情報

「ダイアパレス新石切」

506号室！

陽当り・眺望良好

価格

1,680万円
(税込)

大規模リフォーム実施

9月末完成予定

費用：
約300万円

(※左記リフォーム
工事費用合計)

水回り：新品に交換

(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、
洗浄便座、洗濯パン)

- ・トイレ換気扇：交換
- ・クロス・CF：貼替
- ・畳表替え、襖貼替
- ・ダウンライト・コンセントプレート交換

当該住戸からの眺望



ペット可
(小型犬・猫など)
※規約による制限有



～毎月のお支払い例～

★賃貸と比べてみて下さい★

借入金 1,680 万円の場合

月々
返済 44,657円

借入条件…変動金利：0.64%

返済期間：35年

※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません
※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。

- 東大阪市西石切町5 ■H2年5月築
- 近鉄東大阪線「新石切」駅徒歩6分
- 管理費：5,210円 ■修繕積立金：6,690円
- 専有面積(登記簿)：48.82㎡ (BAL：約10.26㎡)
- SRC造7階建 5階部分
- 現況：空室 (リフォーム前)
- 引渡：相談
- 管理：全部委託・管理人日勤

※契約済の場合はご容赦下さい ※掲載図は概略図ですので現況を優先します ※掲載物件は取引物件が仲介につき、成約時に仲介手数料が必要です
※専有面積で特に記載のないものは壁芯です(壁厚の中心部から計測) ※BAL…バルコニー ※広告有効期限：2025年9月30日

06-6943-5551

9:00～18:00 年中無休

株式会社ホームハウジング 担当：村田

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8 (天満橋駅④出口南へ3軒隣)
ホームトラスト谷町ビル



ホームページ
から物件情報
を見る⇒⇒

OR コードを
読み取り下さい♪

