

選べるオフィス ダイアパレスビル本町909号室 オープンハウス開催

ガラス張りの洗練された外観

2駅3沿線利用可

大阪メトロ谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅 徒歩約5分

大阪メトロ堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅 徒歩約7分

本町通に面す！

予約不要！お気軽にご来場下さい

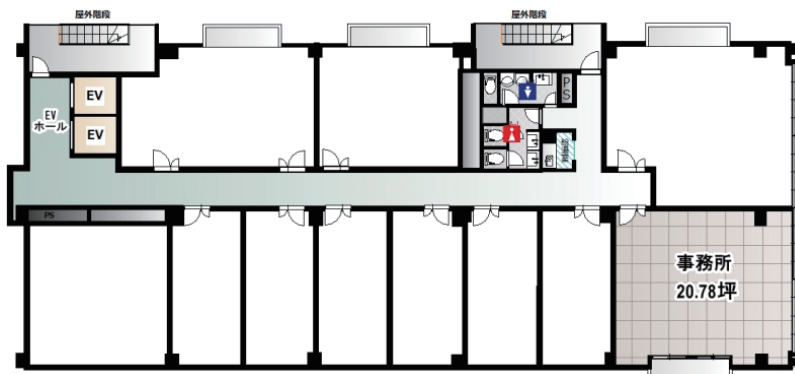
開催期間 **8月25日(月)～29日(金)**

開催時間 各日共通 **11:00～15:00**

開催場所 大阪市中央区内本町 2-3-8
ダイアパレスビル本町 909号室



本町通沿い、
のぞみ信用組合本店ビルの隣



角部屋

2面採光

売

長期的コスト削減・資産として保有

価格 **3,980万円**
(税込)

管理費 37,240円 | 修繕積立金 6,740円

※令和7年度固定税…240,279円
※取引態様: 媒介につき、仲介手数料が必要です

or

賃

事業規模の変化に柔軟に対応

賃料 **20.9万円**
(税込)

共益費 37,312円 | 敷金 0円 | 礼金 246,312円
(税込)

※入居審査有 ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要…全保連株
初回: 月額賃料等の100%、更新: 10%/年 ※2年以内の解約は違約金として
賃料+共益費の2ヵ月分要 ※ネームプレート作成費: 借主負担
※取引態様: 媒介につき、仲介手数料が必要です

■大阪市中央区内本町2 ■S59年2月築 ■大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分、大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩7分 ■専有面積(壁芯): 68.70㎡
■SRC・S造地下1階付10階建9階部分 ■現況: 空室
■引渡: 相談 ■管理: 全部委託・管理人日勤



高層階、9階部分

開放感あるオフィス



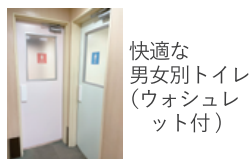
洗練された9階フロア



エレベーター2基



フロア
インフォメーション
ボードで
来客対応も
スムーズに。



快適な
男女別トイレ
(ウォッシュ
レット付)

ランチ等で便利な
地下グ
ルメタ
ウン

(社)全日本不動産協会会員/大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会会員/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

株式会社 **ホームハウジング**
〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8

06-6943-5551

ホームページで
詳しく見る！

当日はスタッフが現地で
待機しております！
お気軽にご来場ください！

営業時間: **9:00～18:00** 年中無休
※年末年始除く

※契約済みの場合はご容赦下さい ※間取り・完成イメージ図は現況を優先します
※広告有効期限: 令和7年9月末日迄

