



天満橋駅5分

貸し事務所

東武総合ビル 401号室

角地に建つ重厚なビル

使いやすい広さ

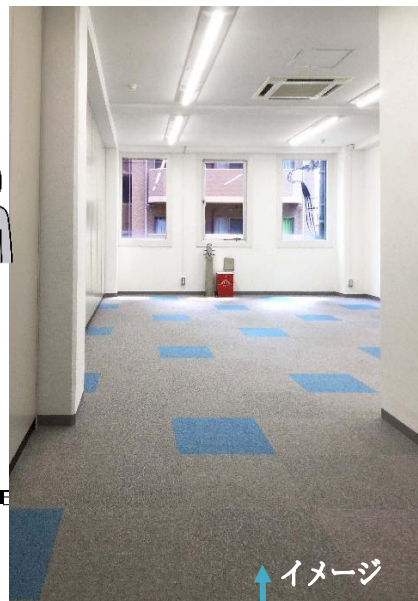
12.06 坪

スタートアップ企業様から
少人数のチームまで、
柔軟なレイアウトが可能



光ファイバー導入済
※個別契約要

共用部トイレ洋式に改装済

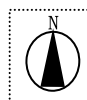


イメージ

事務室

当該物件
12.06坪

セキュリティ費は
賃料等に
含む!



- ・セブンイレブン大阪大手前1丁目店…徒歩約1分(約50m)
- ・三菱UFJ銀行 谷町支店…徒歩約3分(約230m)
- ・大阪府行政書士会…徒歩約4分(約270m)
- ・近畿税理士会館…徒歩約5分(約400m)
- ・大阪府庁…徒歩約6分(約450m)
- ・近畿経済産業局…徒歩約8分(約550m)

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分				
	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩7分				
賃料 (税込)	93,500		円	坪単価 (税別)	7,048円
共益費 (税込)	込み				
敷金	8.5	万円	礼金 (税込)	18.7	万円
その他月額費用					
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間	2年/自動更新
面積	m ²		坪数	12.06	坪
構造	RC	造	5	階・地下	階建
住所	大阪市中央区 内淡路町1-3-13				
築年月	S48年11月	現況	10月末空予定	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし	*****
設備	☒ EV ☒ コスモ警備セキュリティ ☒ 個別空調 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※水道料: ビル全体の使用量の1/10 ※電気料: 動力はビル全体の1/10、 その他の電気は基本料+賃主の検針に基づいた使用料 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要) ※鍵交換をご希望の場合…費用は借主負担となります。  セキュリティ: コスモ警備 (費用は賃料等に含む) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人
					印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

