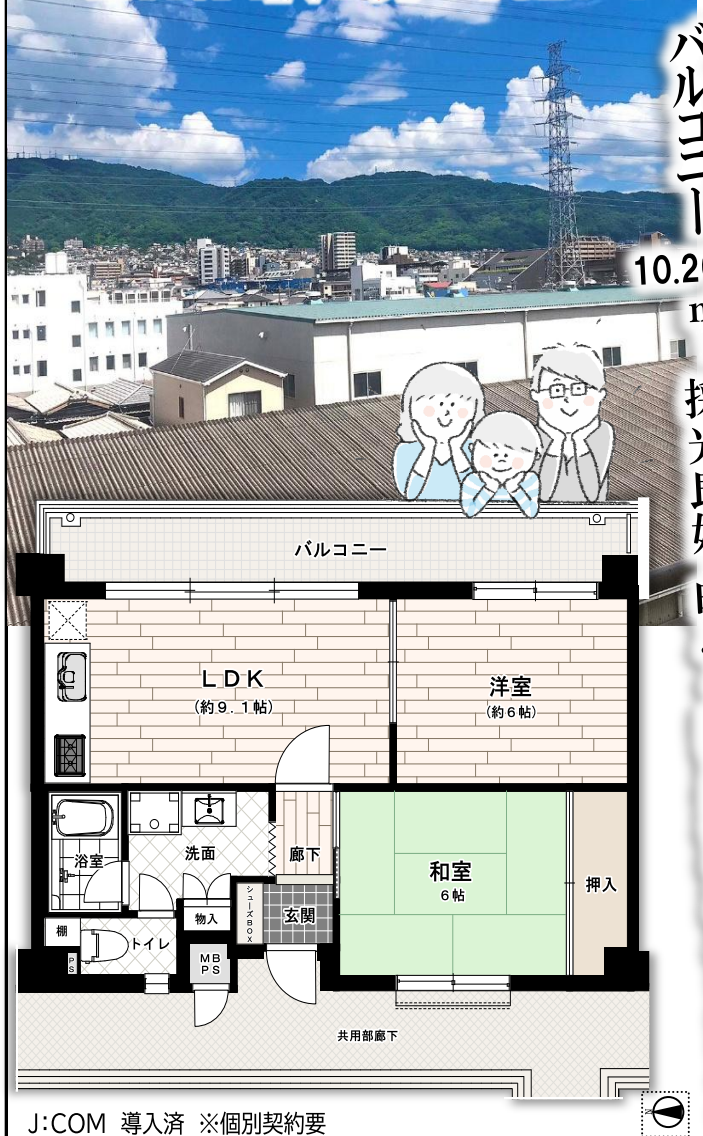


新婚・子育て世代に贈る、 新石切 駅6分の快適ライフ



中古分譲マンション

ダイアパレス新石切 5階

表面利回り

費用 約300万円 **大規模リフォーム実施** ※9月末完成予定

水回り：新品に交換
(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座、洗濯パン)



・トイレ換気扇：新設 ・クロス・CF：貼替
・畳表替え、襖貼替 ・ダウンライト・コンセントプレート交換

ゆとりの2LDK+和室で、家族の成長に寄り添う住まい



ペット飼育可

猫・小型犬など
※規約による制限有

**終日オートロック
管理人さん日勤**



駐車場	バイク置場	駐輪場
【屋外】 月額8,000円	【50cc以下】 月額3,600円	月額1,200円(税込)
【屋内】 月額13,000円	【51cc以上】 月額6,000円	

買い物

ドン・キホーテ 新石切店…徒歩約4分(約290m) / ライフ新石切店…徒歩約7分(約500m)
コーナン外環新石切店…徒歩約8分(約600m) / 万代新石切店…自転車約4分(約950m)

教育

幼稚園 エンジェルキッズ東大阪店…徒歩約4分(約230m)
市立石切小学校…徒歩約12分(約900m) / 市立石切中学校…自転車約5分(約1400m)

レジャー

コナミスポーツクラブ新石切…徒歩約3分(約160m) / 中石切公園…自転車約5分
花園温泉sauna kukka…自転車約6分(約1300m)
花園中央公園(ドッグラン・BBQエリア有)…車約4分(約1400m)
生駒山/パノラマ展望台…車約20分(約13.8km)

交通		近鉄東大阪線「新石切」駅徒歩6分																			
		近鉄バス(①四条畷・住道行、②東花園駅前行)「新石切駅前」駅徒歩7分																			
価格 (総額)		1,680		万円		内消費税	込み														
管理費		月額 5,210		円		修繕積立金		月額 6,690		円											
その他月額費用																					
面積 (壁芯)		48.82		㎡		バルコニー 面積		10.26		㎡		主要 採光面		東							
間取り		2LDK		築年月		H2年5月		国土法 届		不要											
土地 権利		所有権		敷地面積		2168.20㎡		持分		131/10000											
構造		SRC		造		7		階・地下		階建		5		階部分		棟総戸数		67		戸	
住所		東大阪市 西石切町5-2-16																			
現況		空室(リフォーム予定)		引渡		相談		用途地域		準工業地域											
施主		ダイア建設(株)				施工会社		真柄建設(株)													
管理組合		有		管理会社		(株)東急コミュニティー															
管理形態		全部委託				管理人の勤務形態				日勤											
駐車場		空確認要				駐輪場				空確認要											
設備		☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☐ 個別暖房 ☐ 集中暖房 ☒ 個別給湯 ☐ 集中給湯																			
備考		毎月のお支払い例 借入金 1,680 万円の場合 月々返済 44,657 円										借入条件…変動金利：0.64% 返済期間：35 年 ※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。									
		※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。																			
取引態様		専任				※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です															



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

