

天満橋

中古分譲マンション

サンハイム天満橋 7階

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り

7.38%

駅徒歩

5分

北浜

駅徒歩

8分

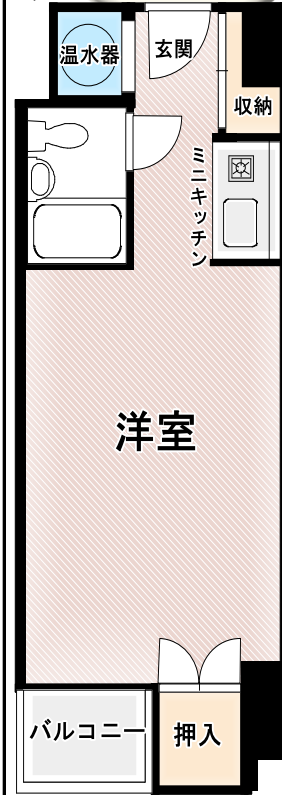


R7年2月
電気温水器
取換工事完了済

7階部分、
開けた眺望
道路に面しています♪



ライフ天神橋店まで
わずか約140m



- セブンイレブン大阪島町2丁目店…徒歩約1分
- 北大江公園…徒歩約2分
- 北浜東郵便局…徒歩約4分
- 京阪シティモール…徒歩約6分

利回り(表面)
7.38%



- 管理体制良好(管理人常駐)
- 棟内コインランドリー有

現在賃貸中につき、
**即時収益が
得られます**

⇒賃料46,000円+水道料2,000円
(共益費含む)

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩8分			
価格 (総額)	780	万円	消費税	込み
管理費	月額 9,300	円	修繕積立金	月額 4,600 円
その他月額費用				
面積 (壁芯)	20.69	m ²	バルコニー 面積	1.45 m ² 主要採光面 北
間取り	1R	築年月	S55年9月	国土法届 不要
土地 権利	所有権	土地持分 総面積	441.98m ²	土地持分 1909/202331
構造	RC 造	8 階・地下	階建 7 階部分	棟総戸数 87 戸
住所	大阪府中央区 島町2-2-3			
現況	賃貸中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	大和商事(株)		施工会社	住友建設(株)
管理組合	有	管理会社	住友不動産建物サービス(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	なし	*****	駐輪場	空無 500 円/月
設備	☐ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ エレベーター ☐ トランクルーム ☐ 個別暖房 ☐ 集中暖房 ☒ 個別給湯 ☐ 集中給湯			
備考	※賃貸条件: 賃料46,000円、共益費込み ※水道代2,000円 退去時返還金50,000円(売主から買主への移管なし) 契約開始日: 2009年7月～(2年間の自動更新) ※小鳥・観賞魚以外の動物飼育禁止 ※駐輪場は空確認が必要です。お気軽にお問い合わせください ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任			



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

