

本町通に面した大型ビル



ガラス張りの高級感ある外観

2面採光 角部屋 バルコニーあり
エレベーター2基あり



909号室 室内

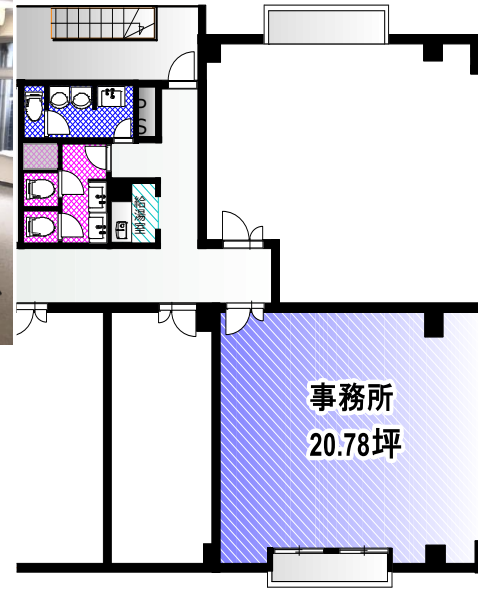
ハイグレード分譲オフィス
採光良好



共用男女別トイレ



共用給湯室あり

事務所
20.78坪

3WAYアクセス
谷町線
中央線 堺筋線

のぞみ信用組合本店ビル…隣 徒歩約1分
マイドームおおさか…徒歩約3分(約210m)
大阪東郵便局…徒歩6分(約450m)
中央区役所…徒歩約7分(約450m)
大阪家庭裁判所…徒歩約9分(約650m)
大阪法務局…徒歩約10分(約750m)

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩7分			
賃料(税込)	209,000	円	坪単価(税別)	10,775円
共益費(税込)	37,312	円		
敷金	0	円	礼金(税込)	24.6312 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	68.70	m ²	坪数	20.78 坪
構造	SRC・S 造 10 階・地下 1 階建 9 階部分 棟総戸数 128 戸			
住所	大阪市中央区 内本町2-3-8			
築年月	S59年2月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	空確認要 *****	円/月(税込)
設備	☒ EV2基 ☒ AL(夜間) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ(☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要 ※ネームプレート作成費:借主負担要 ※駐車場の空状況・費用等については、現地管理事務所06-6941-8347又は日本ハウズイング(株)06-6245-8909へお問い合わせ下さい ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

