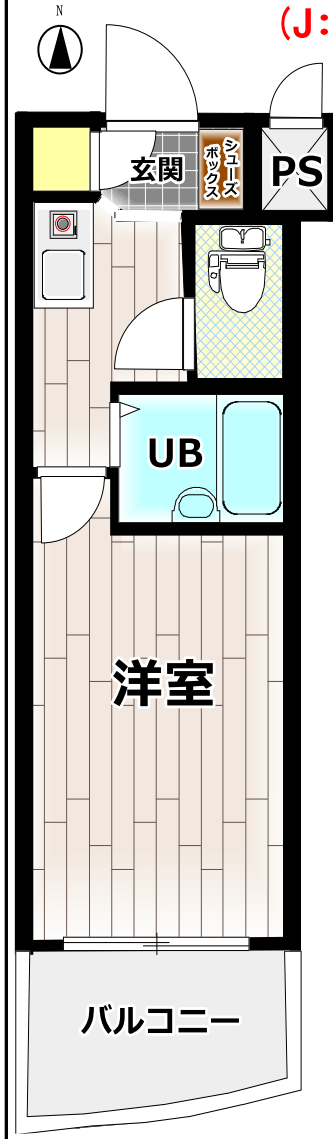


【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)



・TVモニターホン付
・終日オートロック
・宅配BOX完備
・ウォシュレット付
・エアコン付

南向き バストイレ別



同タイプ 室内例

- ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
- ライフ天神橋店
…徒歩約5分

学生限定!
初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン
-29,525円→10,000円
※更新保証料:1年ごとに10,000円です

■1階は
ダスキンウォッシュ
(店舗)です♪

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000 円		共益費	5,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,200円		ガス代: 3,300円	
保証会社 保証料	29,525円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16 m ²
構造	S	造	10 階・地下	階建 3 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	7月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし	****	駐輪場	満車 ****
設備	☒ 洗濯機置場(BAL) ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ コンロ(☒ IH ☒ 設置) ☒ インターネット無料(J:COM) ☒ 宅配BOX ☒ AL ☒ EV ☒ ペット不可 ☒ 事務所使用可 ☒ TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回:29,525円、更新:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回:賃料等の100%、更新:1万円/年 ※水道代(税込):2,200円/月、ガス代(税込):3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※入居時に鍵交換代1万円(税込)が必要です ※事務所使用可(業種要相談) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、 事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です			
初期 費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・鍵交換代(税込):10,000円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:29,525円 ・仲介手数料:52,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

