

デザイナーズマンション

賃貸マンション

サンクチュアリーコート 6A号室

Sanctuary Court

サンクチュアリー コート

- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー (別途消費税要)
- ・壁面が多いAタイプです

事務所使用可



ココです！

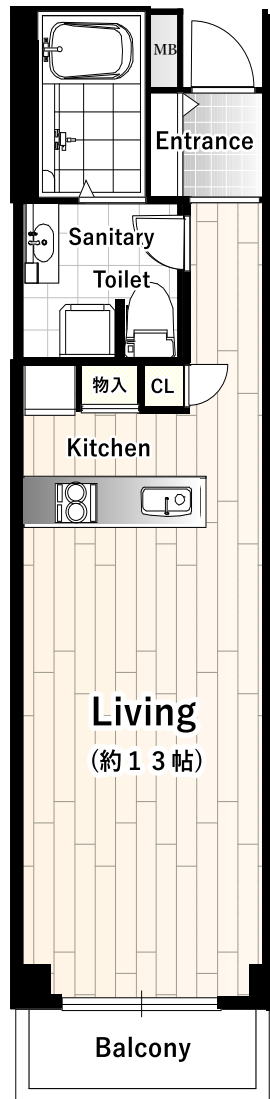
～都心～

駅徒歩3分！

1階が整骨院の
わかりやすい立地



交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
賃料	75,000		円 共益費	7,000 円
敷金	5	万円	礼金	10 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	41,000円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	33.24 m ²
構造	S	造 10 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪府大阪市中央区 谷町2-1-19			
築年月	H17年5月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし		駐輪場	なし ****
設備	☒ 室内洗濯機置場 ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ AL コンロ ☒ IH2口 ☒ 設置 ☒ EV ☒ 浴室乾燥機 ☒ 宅配BOX ☒ 光ファイバー(個別契約要) ☒ ペット不可 ☒ 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要…全保連株 (住居の場合) 初回: 41,000円、更新: 1万円/年 (事務所の場合) 初回: 賃料等の100%、更新: 1万円/年 ※1年以内の解約は、違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払は全保連株による口座振替です(手数料: 税込550円/月) ※事務所としてご使用の場合は、賃料+共益費+敷引等に別途消費税が必要で す。 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料+共益費+礼金等に別途消費税が 必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります			
初期 費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 50,000円 ・礼金: 100,000円 ・保証会社保証料: 41,000円 ・仲介手数料: 82,500円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明



設 備	
[カウンターキッチン]	[2口IHコンロ]
[浴室乾燥機]	[ウォシュレット]
[エアコン]	[宅配BOX]
[オートロック]	[光ファイバー]

※個別契約要

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

