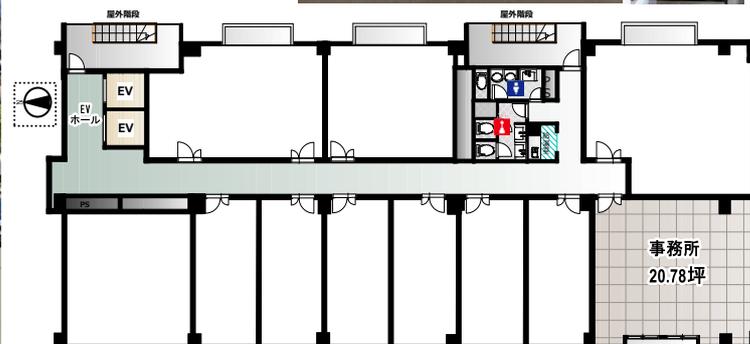


# 本町通に面した大型ビル



## ハイグレード分譲オフィス

- 2面採光 角部屋
- バルコニーあり
- エレベーター2基あり



3WAYアクセス

谷町線  
中央線 堺筋線

のぞみ信用組合本店ビル…隣 徒歩約1分  
 マイドームおおさか…徒歩約3分(約210m)  
 大阪東郵便局…徒歩6分(約450m)  
 中央区役所…徒歩約7分(約450m)  
 大阪家庭裁判所…徒歩約9分(約650m)  
 大阪法務局…徒歩約10分(約750m)

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩7分			
価格(総額)	3,980	万円	内消費税	込み
管理費	月額 37,240 円	修繕積立金	月額 6,740 円	
面積(壁芯)	68.70 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	***** m <sup>2</sup>	主要採光面 南西
間取り	事務所	築年月	S59年2月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分総面積	991.76m <sup>2</sup>	土地持分 113/10000
構造	SRC・S 造 10 階・地下 1 階建		9 階部分	棟総戸数 128 戸
住所	大阪府中央区 内本町2-3-8			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	ダイア建設		施工会社	鴻池組、大和建設
管理組合	有	管理会社	日本ハウズイング(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確認要 ***** 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※令和7年固都税：240,279円 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ