

★諸条件ご相談下さい

高級マンション「都住創大手前」

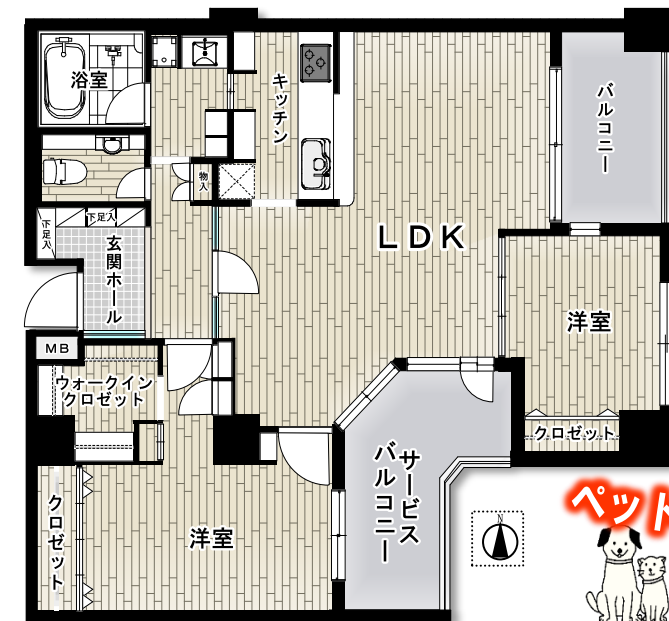
中古マンション

都住創大手前 6階

表面利回り



大阪城が望める屋上からの眺望！  
天神祭の花火や船渡御も鑑賞できます



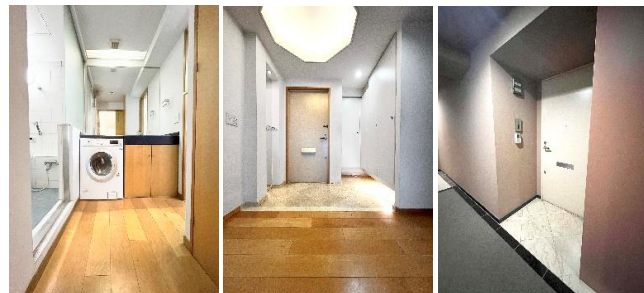
地下2階の物置(2.10m)付！

事務所利用可能  
※事前に管理組合の承認が必要です

ウォークインクローゼット付



陽当り・眺望良好



プライベート空間が確保できるアルコーブ↑



↑カード式セキュリティ



交通	京阪本線・大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
価格(総額)	7,300	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 26,479 円	修繕積立金	月額 16,640 円	
その他月額費用	町会費: 200円			
面積(登記簿)	87.88	m <sup>2</sup>	バルコニー面積 約 7.2 m <sup>2</sup>	主要採光面 東
間取り	2LDK	築年月	H13年7月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分総面積	650.57m <sup>2</sup>	土地持分 17989/1000000
構造	SRC・RC造 14階・地下2階建		6階部分	棟総戸数 49戸
住所	大阪府中央区 大手前1-4-2			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	都住創大手前プロジェクト建設組合 施工会社		モリタ建設(株)	
管理組合	有	管理会社	(株)東京建物アムニティサポート	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確保要	月額28,000円/台 (2台目～: 月額20,000円/台)		
バイク置場	空確保要	1,500 円/月(税込)	駐輪場	空確保要 700・1,000 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※令和7年度固都税: 214,535円 ※売主の契約不適合責任免責 ※サービスバルコニー: 約9.28m <sup>2</sup> ※契約前に、本物件管理組合法人理事長との面談が必要です ※駐車場・駐輪場・バイク置場は、空き確認が必要です  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社) 日本不動産協会会員 / (社) 不動産保証協会会員 / 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

