

南向き

角部屋

70.43㎡

分譲賃貸マンション

オスカーパレス 802号室



新婚さん
ファミリーさん
にオススメ



1フロア2戸

対面式 L 字型 システムキッチン
◆グリル付き3口ガスコンロ

- ・ウォシュレット
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・宅配BOX
- ・J:COM、光ファイバー導入済 ※個別契約要

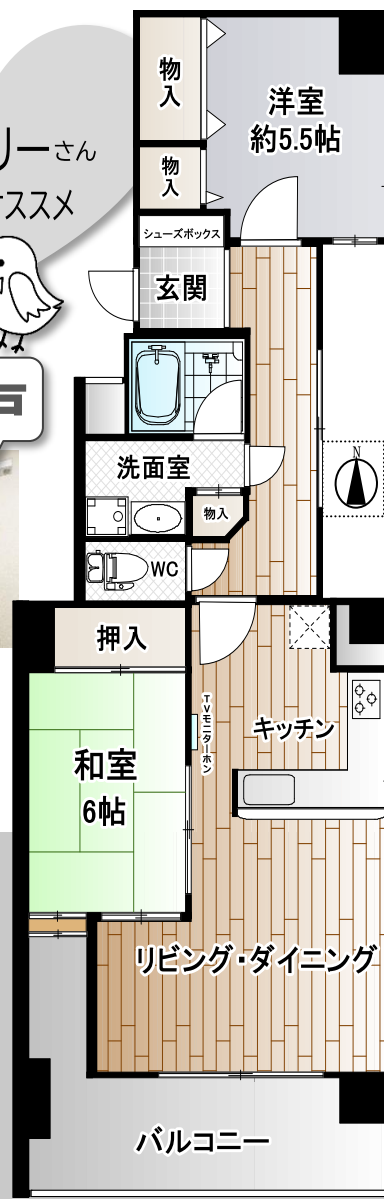


OSCAR PALACE

人気の洋菓子店、
Masahiko Ozumi Paris
徒歩1分(3軒隣)



ライフ天神橋店
徒歩4分(約300m)



交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩8分				
	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩8分				
賃料	122,000		円	共益費	13,000 円
敷金	10	万円	礼金	25	万円
その他月額費用					
保証会社保証料	58,000円	火災保険料(地震保険なし)	22,000円	※2人以上入居の場合	契約期間 2年/自動更新
間取り	2LDK		面積	70.43	m
構造	RC 造 11 階・地下		階建	8 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 大手通2-4-11				
築年月	H2年6月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし		駐輪場	備考	
設備	☒ 室内洗濯機置場 ☐ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ AL コンロ(☒ 3口ガス ☒ 設置) ☒ EV ☐ 浴室乾燥機 ☒ 宅配BOX ☒ CATV(個別契約要) ☒ ペット不可 ☐ 事務所使用可 ☒ TVモニターホン				
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回:58,000円、更新:10,000円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※駐輪場を使用される場合は、限られたスペースを他の入居者と共同して使用して頂くことになります(無料)				
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要				
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:100,000円 ・礼金:250,000円 ・保証会社保証料:58,000円 ・仲介手数料:134,200円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です				
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)		連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (分)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

