



インターネット無料

(J:COM)

賃貸マンション

淡路ハイツ 305号室

【敷礼ゼロゼロ】



同タイプ室内例

お部屋のポイント

角部屋

- ウォシュレット付
- TVモニターホン付
- エアコン付

南向き

バストイレ別

学生限定!

初回保証料がお得!!

全保連 学生プラン

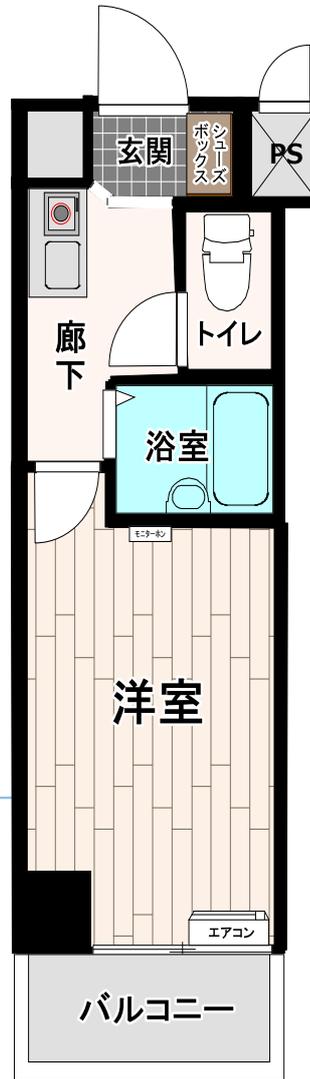
29,525円 → 10,000円

※更新保証料:1年ごとに10,000円です

共用部のポイント

終日オートロック

宅配BOXあり



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,200円	ガス代: 3,300円		
保証会社保証料	29,525円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	16	m ²
構造	S 造	10 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	1997年10月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	満車 *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ (IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回:29,525円、更新:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回:賃料等の100%、更新:1万円/年 ※水道代(税込):2,200円/月、ガス代(税込):3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料500円+税) ※入居時に鍵交換代1万円(税込)が必要です ※事務所使用可(業種要相談)			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:29,525円 ・鍵交換代(税込):10,000円 ・仲介手数料:52,800円			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明



エントランス



1階部分に綺麗なコインランドリーがございます♪

～周辺環境～ ■ローソン大手通2丁目店…徒歩約1分 ■ライフ天神橋店…徒歩約5分

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
賃貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

