

5階共用部分・廊下・トイレ・給湯スペース

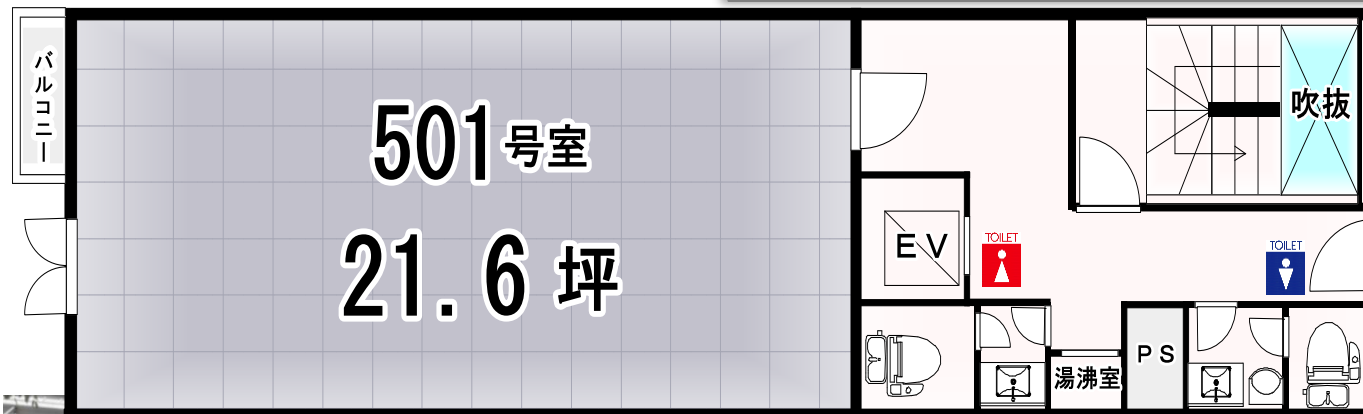
貸し事務所

本町カノヤビル 501号室

大規模リニューアル済



- ・ナチュラルテイストで
明るい木目調の床・壁紙
- ・男女別トイレ：
省スペースタンクレストイレ
ウォシュレット、
便座クリーナーディスペンサー付
女子トイレ手洗い場鏡の縦型照明は自動で点灯♪



セコム警備完備
谷町四丁目駅出入口まで60m

駅 徒歩
1分

奥行が広く、
レイアウト
しやすい室内



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩1分				
賃料 (税込)	163,240		円	坪単価 (税別)	8,999円
共益費 (税込)	50,600		円		
敷金	42.768	万円	礼金 (税込)	42.768	万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間	2年/自動更新
面積	72.41	m ²	坪数	21.6	坪
構造	RC	造	10	階・地下	階建
住所	大阪市中央区 内本町1-1-6				
築年月	H5年8月	現況	7月末空予定	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし	*****
設備	☒ EV ☒ AL(夜間) 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気代: 借主実費負担 ※ネームプレート作成費: 借主負担 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

