

希少な 1階店舗！

24時間利用可！ 店舗使用可！

(飲食店不可・応業種相談)

天満橋駅
徒歩3分！

官庁集約エリア!!

徒歩10分
圏内に

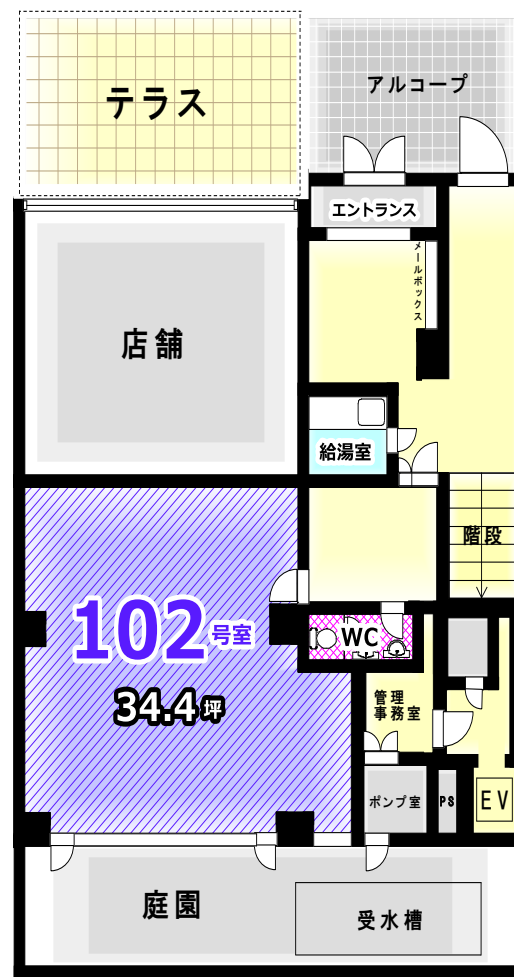
大阪合同庁舎1～4号館
大阪府警察本部
近畿税理士会館
法務局



外観



エントランス



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩3分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料(税込)	302,720	円	坪単価(税別)	8,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	60.544 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	113.72	m ²	坪数	34.40 坪
構造	SRC 造 11 階・地下	階建 1 階部分	棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区 船越町1-3-5			
築年月	S57年5月	現況	7月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	☒ EV ☒ AL(終日) 空調 (☐ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☒ 共同) トイレ (☐ 個別 ☒ 共同) ☐ ガス ☐ 水道 ☐ CATV(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分が必要です ※ネームプレート作成費:借主負担 ※飲食店不可 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

